



中國城故事

第 46 期 本期 36 版 月刊

www.ajmanchinamall.com

阿联酋博深国际文化发展有限公司正式成立



Read us on our website at
www.ajmanchinamall.com

Find us on Facebook at
www.facebook.com/AjmanChinaMall

Follow us on Instagram at
www.instagram.com/ajmanchinamall



CHINA MALL STORY

قصة السوق الصيني

No.46 with 36 Editions Monthly

العدد: 46 - 36 نسخة شهريا

الجمعة 01 تشرين الثاني 2019 Friday November 1st

www.ajmanchinamall.com

BOSEN International BLC Founded



بواشين الدولي
BOSEN
INTERNATIONAL

Directory

目录

01/02/03

本期头条

阿联酋博深国际文化发展有限公司正式成立

04

重磅消息

阿治曼中国城商务法律服务中心竭诚为您服务!

05

典型案例

无故超期未续约引发的法律纠纷

06

企业动态

更安全、更快速、更无忧! —阿治曼中国城文印服务中心

07

企业动态

合作共赢 找到阿治曼旅游发展新支点

08

企业动态

探店 Vlog #4 NAD 家居生活馆, 装点美好新生活!!

09

人物传记

阿联酋传奇人物—拼命三娘李冬霞

10

阿治曼新闻

11

自由区新闻

12

使领馆新闻

13/14/15

Headlines

BOSEN International BLC Founded

16

Big News

Ajman China Mall Business Legal Service at Your Service

17

Typical Cases

Case Analysis on Mr. M's

18

Enterprise News

Safer, Faster and Securer: Ajman China Mall Print Center

19

Enterprise News

Win-win Cooperation for Ajman Tourism to a New Stage

- 20** ● **Enterprise News**
Vlog #4 At NAD Home Life Museum, Get the Life You Want
- 21** ● **Biography**
Chinese Story along Belt and Road, UAE legend: Go-Getter Ms. Li Dongxia
- 22** ● **Ajman News**
- 23** ● **Free Zone News**
- 24** ● **Embassy News**
- 25/26/27** ● **العناوين**
أخبار هامة: تأسيس شركة بوشين الدولية للتنمية الثقافية في دولة الإمارات العربية المتحدة رسميًا
- 28** ● **اخبار الشركة**
مركز عجمان للخدمات القانونيه يكرس جهوده لخدمه الجميع !
- 29** ● **اخبار الشركة**
تحليل ملف قضية السيد M
- 30** ● **اخبار الشركة**
أكثر أمأناً ، أكثر سرعة، أكثر تميزاً ! كل هذا من خلال مركز الخدمات بالسوق الصيني بإمارة عجمان
- 31** ● **اخبار الشركة**
التعاون المربح بين الجانبين العربي و الصيني وتعزيز اسبل التعاون لتطوير السياحة في إمارة عجمان
- 32** ● **اخبار الشركة**
اكتشاف متجرNAD #4 Vlog لتغيير أسلوب المعيشه المنزليه ، لتزيين حياتك و جعلها أجمل مما تبدو عليه !
- 33** ● **اخبار الشركة**
سجل القاص الصيني عن مشروع "الحزام و الطريق" الشخصية الأسطوره - السيده لي دونغ شيا
- 34** ● **أخبار عجمان**
- 35** ● **أخبار منطقة عجمان الحرة**
- 36** ● **أخبار السفارة و القنصلية**



阿联酋博深国际文化发展有限公司 正式成立

2019年10月，阿联酋博深国际文化发展有限公司在阿治曼媒体城正式成立。新组建的公司以阿治曼地区为基础，整合阿联酋当地其他传媒类资源，是集活动策划、内容创意、广告制作及渠道资源全方位一体化的专业国际传媒公司。



活动策划



内容创意



广告制作



渠道资源

阿联酋博深国际文化发展有限公司拥有长达5年的商业园区营销推广经验，一直根植于阿联酋本土，并持续深耕当地内容资源，与阿治曼各级政府机构深入密切合作，构建了一个庞大的资源关系网。致力于为中阿双边企业单位提供考察互访、产品推介等活动资源及策划执行，促进中阿两国商业与文化之间的交流。

战略合作伙伴 / Strategic partner



活动策划

阿联酋博深国际文化发展有限公司拥有文艺晚会、才艺选秀、推介会、主题展等大型活动策划执行的经验；多维度为客户打造丰富多样的专属活动，与消费者进行高效的社会化深度沟通，助力产品销售，塑造品牌形象，给客户带来强大的商业传播价值。

同时也为国内企事业单位及银行、商会、大学等机构在阿联酋进行企业考察、经贸洽谈、商贸合作、文化交流、培训讲座等商务活动提供专业细致的接待服务，保证公商务考察交流项目的顺利实施。



本期头条



内容创意

以品牌策略为导向, 为公司企业拍摄制作高分享性的宣传片、TVC电视广告、微电影、歌曲MV等影音内容; 以视觉设计为核心思维, 为企业提供平面、画册、VI及产品包装等视觉设计服务, 提升企业市场的竞争力。



广告制作

以UV应用工艺开发及色彩管理为核心, 在工艺方案、色彩管理等方面严控把关, 提供画册印刷、书刊杂志印刷、名片印刷、台历印刷、挂历印刷、产品包装、纸质手袋印刷等制作服务, 设计制作费用在阿治曼酋长国同行业中性价比最高。



渠道资源

我们构建了一个庞大的实体行业渠道资源库, 提供传统广告、互联网媒体、本土新闻媒体、华人媒体、艺人表演等内容资源, 满足客户不同传播维度的资源需求, 全面渗透各区域不同层次用户。



与国内外知名媒体达成深度战略合作

官方权威媒体发声, 提升企业品牌影响力。



未来, 阿联酋博深国际文化发展有限公司将充分发挥自身优势, 整合优质资源, 成为更多品牌企业升级蜕变的加速器, 促进企业进一步做大做强; 同时助推阿治曼酋长国旅游业务的发展, 并努力投身于社会公益事业中。

阿治曼中国城商务法律服务中心

竭诚为您服务!

阿治曼中国城公关法务部于2014年创立，有着丰富的政府公共关系资源。创立至今，已承接了各类执照，委托书，证明文件，案件材料等各类法律文书的翻译，工作中得到了阿治曼自由区、酋长办公厅、工商部、经济部等政府部门的高度认可，同时也得到了各大在阿企业的赞誉和肯定。



一、公司业务介绍

法律咨询服

- 1、案件代理服务：包括卷宗翻译、出庭、案件跟进
- 2、法律咨询服：提供案件分析，诉讼建议
- 3、公关支持服：提供公检法等相关部门的公关支持

翻译服

- 1、普通文件翻译
- 2、法律文件翻译
- 3、各类文件司法认证
- 4、中、英、阿交传互译服务，可陪同翻译

证照服

- 1、协助办理阿联酋工作签（及自由职业者签证）、家属签证及商务考察签证等

- 2、协助办理阿联酋驾照服务
- 3、协助办理种疑难护照 / 返乡证服务
- 4、工商会、外交部、领事馆、质量检测证书公证认证
- 5、办理华侨证
- 6、阿联酋无犯罪证明
- 7、银行流水及征信报告
- 8、办理非穆斯林安全信
- 9、办理阿联酋各类公司（自由区/非自由区）营业执照，离岸公司，综合贸易公司执照等

商务考察、投资咨询及项目对接

- 1、为企业入驻阿联酋提供一站式服务，包括：注册各类公司（自由区及离岸公司）、非自由区可协助推荐可靠阿联酋当地人保人等服务
- 2、协助阿联酋项目对接、落地、谈判

- 3、文化传媒、媒体宣传、项目对接、汉语培训服务
- 4、对接当地政府部门和国际企业，皇室政要及专业人士等

阿联酋房产代理服务

- 1、协助投资人阿联酋投资置业
- 2、协助投资人申请阿联酋投资签证，享受当地高品质的国际医疗和国际教育资源
- 3、提供房产托管服务，让投资人在国内也可以安心享受高回报收益
- 4、协助开阿联酋银行账户服务

信息搜集业务

通过警局、移民局及法院等公共关系，协助委托人进行调查，提供信息支持

二、团队介绍



杨东龙先生

服务中心负责人，精通阿拉伯语，持有中国外交部认证的学历证明，拥有近十年的中东地区从业经验，擅长法律文件翻译。



Mr. Mostafa

毕业于开罗大学法律系，精通阿联酋法律和各项办事流程。擅长处理各类纠纷案件，可提供详实准确的法律咨询服。



穆瑞楠先生

从事阿拉伯语相关工作十余年，曾海外派驻沙特、伊拉克、阿联酋等国工作，有丰富的公共关系资源。

典型案例



杨鹤先生
阿联酋十年从业经验，熟悉各类案件处理流程。



刘晟先生
擅长信息搜集，协助委托人获得多方面资讯。



袁涛涛先生
资深阿拉伯语翻译，从事阿拉伯语相关工作十余年。



王月乔女士
证照办理相关业务。



【联系方式】

杨东龙先生
电话: +971-56756-1818
电子邮箱: aliyang@gctc.ae

无故超期未续约引发的法律纠纷

一、案件名称

案件: M先生案件
原告: 阿治曼中国城
被告: M先生

二、案例概述

根据阿治曼租赁法，我司于2017年颁布了整体营收决定，对租赁期满三年的商户，第四年续租时将涨租15%。M先生经营的店铺于2017年4月11日到期，在未按合同规定提前三个月告知我司的情况下，拒绝续约。我司遂于2017年5月底对M先生的违约行为在市政租赁纠纷委员会提起诉讼。经市政调查后，将此案转至阿治曼法院。法院于2017年9月对本案判决我司胜诉，判处被告以涨租后的租金标准，支付我司自合同截止日起至清空店铺日为止的租金，并承担我司的所有诉讼及律师费用。

M先生对法院判决表示不服，提起上诉，要求我司按照原租金标准收取租金。法院根据双方提交的证据资料于2018年9月做出判决：驳回被告的反诉请求，维持原判，判处被告需缴纳拖欠的租金，以及水、电、污水处理费及法庭和律师费用。被告依然拒不执行。

根据阿治曼王储令，阿治曼自由区于2018年5月组建了“纠纷仲裁委员会，”经



我司申请，此案转入了委员会。经法官再次审理，判处：维持法院原判，勒令被告执行判决，限制被告出境。

被告自恃持有美国护照，拒不执行判决。我司遂对其提请了抓捕并得到委员会同意，被告于2019年3月1日被捕，由其哥哥代缴欠款后我司出函同意将被告释放。

三、点评

1、此案中被告多次强调其持有美国护照，暗示应得到特殊对待。此案表明，我司对违规人员的处理立场坚定，对被告人无差别对待。

2、此案中被告实际拖欠的租金仅为年租金四万余迪拉姆，但经过长时间的诉讼过程，导致店铺空置近两年，被告担负的全部的费用，同时也支付了高额的

诉讼费、律师费，共计二十余万迪拉姆。希望广大来阿投资者引以为戒，规避经济损失。

3、投资者对阿联酋投资政策及相关法律法规的了解，可以与隶属于我司的博深商务法律服务中心联系。

四、法律小贴士

本案引用、涉及到的法律条款为：

- 1、阿联酋租赁法2007年2号法案第11A条规定，从租赁合同开始3年后，业主有权依法增加租金。此案中我司在第四年增加租金属于合理、合法的商业行为。
- 2、据阿治曼租赁法2014年2号法令中第5、6、12条规定，承租人未履行租金的交付，同时这种违约行为仍在进行，应判处被告人立即清空物业并缴纳拖欠租金及其他相关费用。
- 3、阿治曼中国城租赁法第20.1条(B)规定，承租人未能根据本合同规定在款项到期后21天内支付任何应付金额，即构成违约行为，我司有权向所属地司法机关提起诉讼。

更安全、更快速、更无忧！ —阿治曼中国城文印服务中心

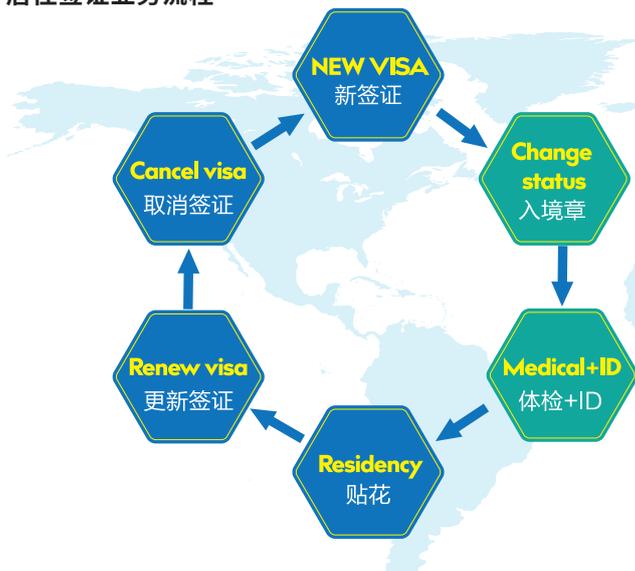


阿治曼中国城文印服务中心是在阿治曼中国城证照部业务的基础上孵化而来的增值服务中心，其目的是为了优化证照办理的时间和流程，打通办公室和自由区资料递交的无缝对接，实现业务办理更全面，流程审批更高效，客户拿证更放心！

阿治曼打字社涵盖业务

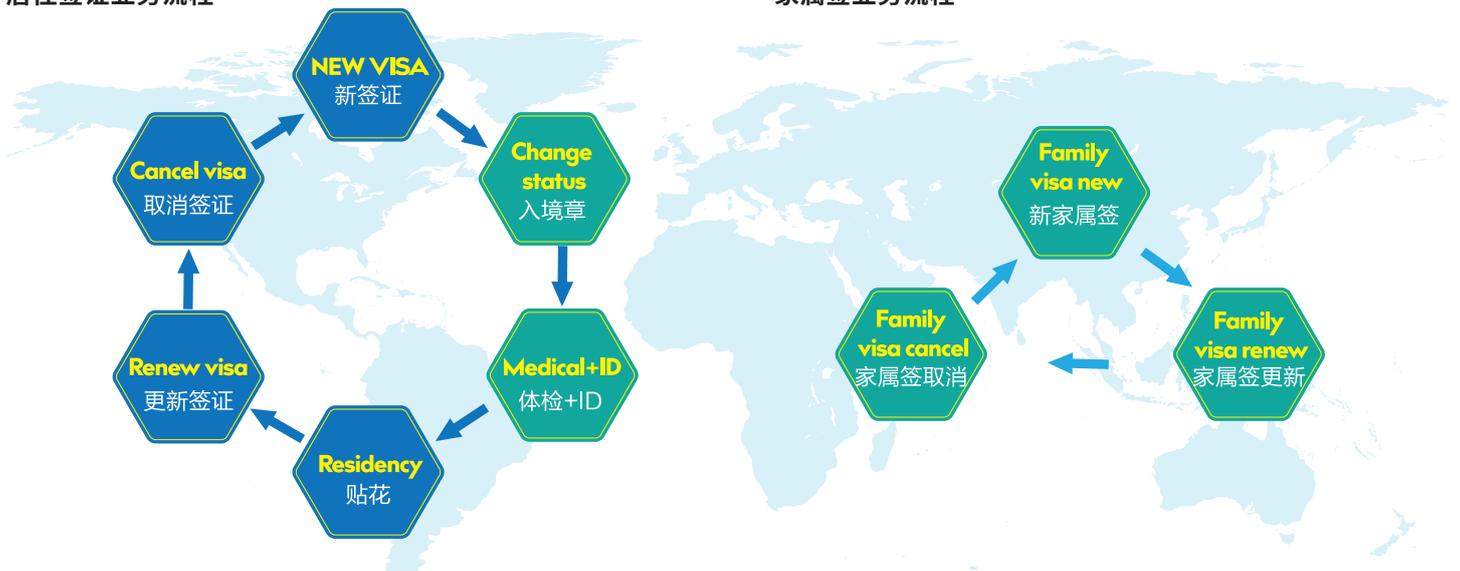
- ◎ 家属签业务
- ◎ 体检单+ID单申请业务
- ◎ 入境章申请业务
- ◎ 证件照

居住签证业务流程



- 1、新签证所需资料：护照复印件、旅游签证彩色复印件（或就阿联酋签证取消单）、照片、营业执照、成立卡
- 2、入境章所需资料：新签证和护照复印件
- 3、体检+ID所需资料：护照签证原件、ID、营业执照复印件
- 4、贴花所需资料：护照原件、新签证（盖有入境章）、体检单、ID申请单、合同、照片、营业执照、成立卡
- 5、更新签证所需资料：护照原件、体检单、ID申请单、照片、营业执照、成立卡
- 6、取消签证所需资料：护照签证彩色复印件、ID复印件、营业执照、成立卡

家属签业务流程



- 1、新家属签所需资料：保人ID原件，保人护照签证彩色复印件，结婚/出生证明（大使馆公证），结婚/出生证明阿语翻译，工资证明，住房租赁合同，护照复印件+照片（家庭成员）
- 2、家属签更新所需资料：保人ID原件，保人护照签证彩色复印件，工资证明，住房合同，家庭成员护照原件，体检结果（小孩签不需要，小于18岁），ID申请单，照片1张（家属照片）
- 3、家属签取消所需资料：保人ID原件，保人护照签证彩色复印件，家庭成员护照原件

地址：阿治曼中国城管理办公室

邮箱：VL@gctc.ae

☎ 050 168 3636

合作共赢

找到阿治曼旅游发展新支点



为更好地推动阿治曼酋长国旅游业的发展，10月14日，阿治曼中国城总经理罗峰与阿治曼旅游局局长萨利赫·穆罕穆德·杰泽瑞，就阿治曼旅游开发合作进行了交流和探讨。

近年来，随着阿布扎比、迪拜等酋长国旅游产业的飞速发展，越来越多的人向往了解阿联酋这个神奇的国家，据迪拜旅游局统计，2019年上半年中国游客同比增长11%，达50.1万人次，中国已成为迪拜第四大旅游客源市场，阿治曼作为一个同样有着深厚底蕴的酋长国，也开发了如阿治曼博物馆、阿治曼红树林等非常有特色的旅游景点，并且因阿治曼酋长国地处阿联酋北部，以其品质优良、服务极佳的海景酒店吸引着无数游客的到来。作为阿治曼酋长国最大的中资企业，阿治曼中国城愿与阿治曼旅游局共同发展阿治曼旅游产业。与此同时，阿治曼中国城现已在

阿治曼媒体城自由区注册成立了博深国际文化发展有限公司，新的公司愿与阿治曼旅游局加强在线上宣传，线下推广、旅游产品开发、旅游配套设施建设等方面的合作，共同推动阿治曼旅游产业的发展。

萨利赫·穆罕穆德·杰泽瑞局长首先对阿治曼中国城所做的努力表示了感谢。他提到，阿治曼的旅游业与迪拜和阿布扎比相比还有着较大差距，阿治曼酋长国整体的知名度没有另外两个酋长国高，但阿治曼有着较丰富的自然资源，火烈鸟，红树林等自然景观，这是其他酋长国没有的，同时，阿治曼的酒店费用也有着较大优势，低价却能享受到与迪拜酒店同样品

质的服务，为游客提供了更高性价比的选择。近期，阿治曼旅游局也想尝试与中国旅行社开展旅游推介，为中国游客提供专门的旅游路线设定，酒店价格套餐，让游客全面游览了解阿联酋的同时能享受到物美价廉的旅游服务。对于阿治曼中国城在阿治曼旅游发展工作中给出的建议以及实质成效深表感谢，旅游局也愿同中国城携手，推动落实双向旅游交流，提升旅游服务质量和安全性，拓展旅游新形式，合作共赢，共同推动阿治曼旅游的发展。

会上制定了具体合作的措施及推进时间表。



探店 Vlog #4

NAD 家居生活馆, 装点美好新生活!



摘要：哈喽，大家好！又到了我们的“Sudy探店”时间。最近Sudy女士即将迈入婚姻的殿堂了，购置的新房钥匙也拿到了手，添置家具迫在眉睫，不过远在海外的她也不敢贸然地在网上购买，风格和款式搭配也让她比较头疼。招商部的同事给她支了个招，要她去“NAD家居生活馆”逛一圈，可以提前先考察价格和款式。听说收获不少，下面跟着我们一起去看看吧！



一进“NAD”，Sudy瞬间就感觉身心愉悦，这下自己的婚房装修有着落了，这里有不同主题风格的样板体验间供消费者体验，布置也非常有居家的感觉，让人感觉特别温暖。

销售人员随后带领着Sudy开启家具逛淘模式，中间一位销售小哥一度因体力不支歇息去了，Sudy女士简直太能逛了！

销售人员给我们介绍说，NAD家居生活馆的生产工厂设于土耳其，产品风格涵盖美式、现代、北欧、中东等主题系列家居产品。在产品设计的过程中讲究和消费者的深度沟通，能充分的结合当地消费者的生活习惯和审美标准；另外在材质的选择和工艺上也毫不含糊，所有产品都要经过细致打磨，层层制作环节专人把关，质检达标后才能出货。目前在阿联酋也设立了生产线，节省了一大笔物流支出成本，因此无论在家具材料方面，还是价格方面，都优于行业内同等产品。

听完销售员的介绍，再结合自己的亲身体会，Sudy给出了以下推荐理由。

Sudy推荐理由1: 选材靠谱

每个家具产品的面板材料纹理、颜色等过渡自然，灵动流畅，观赏性极佳；外层涂漆选用优质环保材料，极大地减少了甲醛等装修有害物质。

Sudy推荐理由2: 风格多变

NAD家具款式繁多，主题风格明显，既有造型简单、色调明快的简约家具，也有华丽耀眼、大胆用色的奢华家具，在设计风格上更具包容性，用料自然，而且实

用、耐用，软装布置优雅，家具摆放空间带入性强。

随着时代的变迁，人们消费观念慢慢改变，消费方式也开始与以往不同。消费者越来越注重家居体验，在讲究实用的基础上，审美功能也日益凸显出来，更多的希望通过自己的家居搭配来展现自己的生活态度。而在NAD家居生活馆，不管你希望的装修风格是古典、欧式、美式、地中海还是现代风格，都可以尽情体验，满足不同的审美需求！

本期探店“NAD家居生活馆”店铺信息

地址：阿治曼中国城E007、F036、H008

电话：

+971 56 796 3058

+971 50 992 0923





记录“一带一路” 讲好中国故事

阿联酋传奇人物 ——拼命三娘李冬霞

她曾是全国优秀医务工作者，也是海外大型工程贸易集团公司的职业经理人；她是最早一批来迪拜创业的华侨企业家，是以传播中华文化为己任的阿联酋书法家协会会长。她是甘愿为事业、为公益、为艺术献身的拼命三娘。她就是我们今天的主人公，也是我们阿治曼中国城的老朋友李冬霞女士。

李冬霞女士，出生于书香世家，这个气质优雅、果敢大方的东方女性。1992年有幸被国家卫生部派往巴林交流，并担任文化交流团团长，2000年在迪拜成立公司并定居于此，凭着多年来在中东地区的人脉和坚实的基础，站稳脚跟，将公司业务和人生理想发扬光大。李冬霞说：“之所以会选择迪拜，是因为喜欢迪拜的开放包容。迪拜给我的感触是‘自强不息，永不放弃。’这与我对自己的要求不谋而合。”

作为一名敢闯敢拼事业上的女强人，她曾与中国四川东方电力集团等中资企业合作参与数十个大型国际投标项目。她代理中石油新疆油田4台4000米钻机进入沙特市场，与中铁建合作在沙特执行高速公路以及两座特大桥梁；与中国燕山石化集团合作科威特执行大型污水处理厂以及输水管线项目；与北京住总集团合作承建阿联酋卡塔尔20多幢超高层建筑以及5星级酒店，所到之处均因工程质量好效率高而为中国企业赢得良好口碑。

作为一名有家国情怀的艺术家，李冬霞把自己的很大一部分精力放在了传

承中华文化上，几乎每年都要举办一两场大型文化公益活动。2014年，她和爱心人士组织的30个国家儿童参与的“六一”儿童节公益活动，荣获迪拜酋长夫人亲自冠名。2015年，她策划导演了《锦绣中华》首届中国旗袍秀大型公益演出，赢得现场中外观众齐声喝彩。2016年1月15日，李冬霞在迪拜策划导演了《大爱无疆·醉美旗袍》大型文化演出，由上百名迪拜华人业余演员倾情演绎了“一带一路”沿线国家的风土人情。2017年1月由我们阿治曼中国城赞助、李冬霞总导演的“全球海外华人迪拜中华文化快闪”及“祖国之恋——全球海外华人迪拜春晚”，来自全球32个国家的近千名海外侨胞在世界最高楼面前，全元素地展示了5000年中华文化气势磅礴的底蕴之美。2018年1月，由李冬霞执导的迪拜华人第三届春晚《盛世芳华》，别出心裁地用千古流传的诗词歌赋把精彩纷呈的节目串联起来，让观众感受到了中华诗词的无穷魅力。2019年1月，在迪拜宝莱坞剧院上演的第四届迪拜华人春晚《春江花月夜》，也再次让我们看到李冬霞作为公益活动总导演的信念和坚持，将我们博大精深、具有浓郁中国风情的文艺节目以多元化的呈现方式送上了迪拜的最高舞台。

此外，只要有文化活动的地方，就会有李冬霞的身影，自2015年起，阿治曼中国城也积极地投身于中阿经贸文化交流中来，无论是园区举办的国庆主题活动，还是书法摄影活动展览等，她都会无条

件支持和参与进来，组织旗袍协会的会员参与义演，主动拿出自己的书法和绘画作品供我们展出。她总谦虚地自诩为一个传播中华文化的志愿者，这种精神让人心生敬佩，于我们而言，她也远远担得起传播中华文化的艺术家这个称号。

随着中国“一带一路”战略的贯彻和贯彻，这“一路上”总有那么多励志和传奇的中国故事，不管是在海外的中国城，还是中国人，我们都是这伟大篇章上的主角和故事诉说者，我们见证了中国经济的腾飞，看见了迪拜一个又一个沙漠奇迹，身处‘海上丝绸之路’的重要节点的阿联酋，我们要勇于担起这份责任和使命，将中华文化和中国故事更好的演绎和传承下去。



阿联酋巡回推介会

旅游发展局参加了2019年9月15日至20日在俄罗斯举办的各城市巡回推介会，该展会由经济部组织。

2019年9月16日第一天在圣彼得堡；

2019年9月18日第二天在喀山；

2018年9月19日第三天也是最后一天，在莫斯科举行。



GITEX 第一天阿治曼政府平台吸引众多参观者



阿治曼政府平台推出了一系列新的服务和项目，并签署了合作协议，迪拜世贸中心举办的GITEX将有12个由阿治曼各级政府部门参与，本届展览将持续到10月10日。



2020 年迪拜世博会

阿吉曼博物馆 (Ajman Museum) 目睹了公众热烈庆祝活动和活动，其中包括2020年迪拜世博会开幕一年倒计时活动。



“阿联酋数字身份证”

为简化您的生活，在智能迪拜和阿布扎比数字管理局合作下，我们推出了“阿联酋数字身份证”，该身份已获得地方和联邦政府部门和机构的认可。通过“数字身份”应用程序，您可以在智能手机上访问阿联酋各个部门的许多电子和智能服务。



حفل التطبيق وسجل الآن
Download and Register



الهوية الرقمية
UAE PASS

自由区新闻

GITEX 2019 展会

今天，我们结束了在Gitex展览，回顾一周的时间，我们取得了丰硕的成果，推出了卓越的产品，发表了精彩的演讲，并提供了各种社交平台。同时我们高兴地看到，来自世界各地的杰出领导和代表出席了本次峰会。

在我们所参加的GITEX 2019展会结束之际，我们要感谢所有在阿治曼政府带领下参展的战略伙伴，他们在此次活动中发挥了重要的作用，我们也期待在下次活动中与你们相见。



粉红倡议

我们荣幸地主办了特别的粉红倡议活动，作为我们提高对乳腺癌认识倡议的一部分。我们强调早期筛查的重要性，并向所有的抗癌战士和回归正常生活者致敬，希望他们能够安全、早日的康复。



国庆快乐

在此，谨代表阿治曼自由区管委祝我们所有的中国投资者及即将落户阿治曼自由区的中国投资者们国庆快乐！

中国国庆节快乐！



#国庆节

2020 世博会

我们很高兴的见证了2020年阿联酋世博会倒计时一年的日子。明年的这个时候，迪拜将通过组织这一盛大活动而成为世界关注的焦点。我们很高兴能与全国一起庆祝“世界上最伟大的表演”。

THIS TIME NEXT YEAR.

1

YEAR TO GO



إكسبو 2020
دبي، الإمارات العربية المتحدة
DUBAI UNITED ARAB EMIRATES



#EXPO2020

博鳌亚洲论坛副理事长周小川访问阿联酋



2019年10月22日至25日，博鳌亚洲论坛副理事长周小川应邀访问阿联酋，出席“第三届阿布扎比金融科技峰会”开幕式，发表题为“寻求金融科技创新与防控风险平衡发展”的主旨演讲。周小川副理事长并出席“亚洲贸易、投资、金融合作阿布扎比圆桌会”及金融科技政府闭门论坛，与各国嘉宾进行了深入探讨和交流。

访阿期间，周小川副理事长还分别会见阿联酋财政事务国务部长塔伊尔、国务部长、阿布扎比国际金融中心主席沙耶赫，就进一步深化两国金融领域务实合作交换意见，并参观了中阿（联酋）产能合作示范园区。

驻阿联酋使馆临时代办林亚多陪同参加有关活动。

李旭航总领事会见朱玛亲王

2019年10月23日，李旭航总领事会见迪拜王室成员朱玛·阿勒马克图姆亲王，孙旭东副总领事、金磊经商参赞等陪同。

李旭航感谢朱玛亲王出席前不久总领馆举办的国庆招待会，赞赏朱玛为推动中阿关系发展、促进中阿经贸合作发挥积极作用，高度评价迪拜近年来在穆罕默德酋长领导下取得的发展成就和近年来中阿合作取得的丰硕成果。李旭航表示，去年习近平主席对阿进行历史性访问，将中阿关系提升为全面战略伙伴关系。中方高度重视迪拜作为“一带一路”合作的枢纽作用，愿同阿方一道继续努力，进一步丰富双方在“一带一路”框架下的合作，将两国领导人达成的重要共识落到实处。

朱玛亲王高度评价中阿关系发展取得的成就和“一带一路”倡议为两国合作提供的难得机遇，表示中国是迪拜重要经贸合作伙伴，中国的发展潜力和广阔



市场对迪拜具有很强吸引力。虽然自己从未去过中国，但已经在华投资多个项目。11月初将应邀访华，代表迪拜出席第二届中国国际进口博览会并访问江苏、浙江、四川等省市，希望利用此访与中方

探讨矿业、医疗、教育、农业、能源、高科技领域的合作，助力“一带一路”建设和两国的繁荣发展。

李旭航随后还向朱玛亲王赠送了《习近平谈治国理政》。

Headline



BOSEN International BLC Founded

The brand and marketing department of Ajman China Mall has now officially registered as Ajman Bosen International BLC in Ajman Media City Free Zone. By integrating the resources of Ajman China Mall and other local media resources, the new established BLC is an all-round professional international media company which engages in activity planning, content creativity, advertising production and channel expanding.



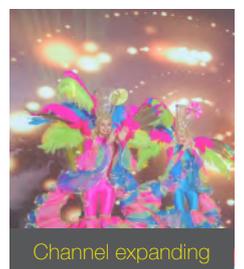
Activity Planning



Content Creativity



Advertising Production



Channel expanding

With a five-year experience in business park marketing and publicity, BLC has rooted in UAE and kept developing local resources by cooperation with all levels of Ajman government, which has formed a huge resource net. It devotes itself in promoting the exchanges in business and culture by providing activity planning like business visits and mutual exchange of between Chinese and UAE enterprises, as well as product promotion.

战略合作伙伴 / Strategic partner



Activity Planning

Experienced in organizing large-scaled variety show, talent show, road-show and exhibitions, BLC provides its clients with exclusive multidimensional activities, and communicates with the consumers efficiently and thoroughly, which facilitates the product selling, and brand image construction to bring its clients significant values in commercial publicity.

At the same time, it also offers professional reception services for Chinese domestic enterprises, authorities, banks, chambers of commerce and universities to UAE for business visits, trade negotiation and cooperation, culture exchange, training and lectures, so to guarantee the smooth completion of official trips and business visits.



Headline



Content Creativity

Orientated in brand strategy, BLC shoots high qualified promotional video, TVC commercials, micro films and music videos for companies. With the visual design as its core modes of thinking, it also provides the visual designs such as visual identification and product package to help the companies enhance their competitiveness in markets.



Channel expanding

BLC has built an huge resource library of channels for business entities, to provide channels like traditional advertisement, internet media, local news media, Chinese media and artists' performance, so as to meet the clients' demands of different dimensions and permeated in customers of all levels and regions.

Advertising Production

With the application and development of UV and color management as the core, BLC strictly controls the project techniques and color management to provide services like printing of picture album, books and journals, name cards, desk calendars, wall calender, product packages and paper bags. The fees for such design and printing is the lowest among the same industry in UAD.



与国内外知名媒体达成深度合作

官方权威媒体发声，提升企业品牌影响力。



In the future, Bosen International BLC will integrate its advantages and supreme resources, so that it can be an accelerators for more brands to update, help the enterprises become larger and stronger. Besides, it also helps Emirates of Ajman promotes the tourism industry and devoted itself in public welfare establishments.

Ajman China Mall Business Legal Service at Your Service

Established in 2018, the department of public relation and legal services has developed abundant resources in public relations with governments. Up till now, it has been specialized in the translation of various licenses, letters of authority, certificates and case files, and has been highly appraised by Ajman Free Zone, Chief of Ajman Ruler's Court, Business & Investment Development Sector of Ajman Chamber of Commerce and Industry and branch of the Ministry of Economy, as well as many enterprises in UAE.



Business Scope

Legal consulting service

1. Case agent: translation of case files, Attending hearing in the court and case follow-up.
2. Legal consulting: case analysis and suggestion in litigation
3. Public relation support: supports in public relations from governmental departments like organs of the public security, the procuratorate and the court.

Translation service

1. Translation of regular files
2. Translation of legal files
3. Judicial identification of various documents
4. Consecutive interpreting in Chinese, English and Arabic. Escort interpretation available.

License Service

1. UAE employment visa (including visas for free-lancers), dependent visas and business visitor

visas.

2. UAE driver's license
3. Knotty passports, and return authorization
4. Notarization by CCI (Chamber of Commerce and Industry), Ministry of Foreign Affairs, and consulate of China; notarization of Quality Inspection Certificates
5. Ethnic Chinese Card
6. UAE police certificate
7. Bank statement and credit report
8. Last will and testament for Non-Muslims
9. Business licenses for different companies (within/outside the free zone), offshore companies and general trading companies.

Business Visits, Investment Consultant, Project Coordination

1. One-stop services for enterprises to be stationed in UAE, including company registration (within the free zone and off-shore companies). Recommendation of reliable local guarantor in UAE for companies outside the free zone.

2. Project coordination, implementation and negotiation
3. Culture media, media publicity, project coordination and Chinese language training.
4. Coordination with local governments, international companies, politicians, royals and professionals.

UAE Real Estate Agent

1. UAE investment and property purchase
2. Application of UAE investment visa to help the investors enjoy high-quality international health-care and education.
3. Property trusteeship to help investors receive high return even when he is at home.
4. Opening accounts in UAE banks

Information Collection

To assist the clients in information collection through the public relations with the police bureau, immigration bureau and the court.

About the Team



Mr. Yang Donglong

Person in charge, proficient in Arabic; with diploma recognized by Ministry of Foreign Affairs of China; rich experience in working in the Middle East; skilled in translation of legal documents.



Mr. Mostafa

Graduated from Faculty of Law of Cairo University; expert in UAE laws and various work procedures; skilled in handling disputes by providing specific and accurate legal consultation.



Mr. Mu Ruinan

Engaging in works related to Arabic for more than one decades; having been to Saudi Arabia, Iraq and UAE, who enjoys rather abundant public relations.

Typical Cases



Mr. Yang He

Working experience in UAE for more than ten years; familiar with the procedures of handling different cases



Mr. Liu Cheng

Expert in collecting information to help the clients get information in different aspects.



Mr. Yuan Taotao

Senior Arabic translator with the work experience of more than ten years



Ms. Wang Yueqiao

Business related to license application

【 Contact 】

Mr. Yang Donglong

Tel: +971-56756-1818

Email: aliyang@gctc.ae

Wechat:



Case Analysis on Mr. M's

I. Case Title:

Case: Mr. M

Plaintiff: Ajman China Mall (the company)

Defendant: Mr. M

II. Case Brief:

According the Ajman Tenancies Act, Ajman China Mall issued its decision in overall revenue in 2017, in which it decides to increase the rent by 15% for clients whose lease term meets the expiration of three-year and who renew their lease for the fourth year. Mr. M, whose store is expired on 11th April, 2017, refused to renew the lease contract without informing the company three months in advance as specified in the contract. Therefore, in the end of May, 2017, the company filed a lawsuit to the municipal lease disputes committee with regard to Mr. M's violation. Through the investigation by the committee, the case was transferred to Ajman Court. In September 2017, the court made the judgment that the plaintiff wins the case and the defendant has to pay the rental for the period from the day when the contract expired to the day when the store was emptied in line with the standard after the rent increase, as well as the company's legal fare and attorney fees.

Mr. M refused to accept and set up a countercharge, demanding that the company has to collect the rental based on the original rent standards. Based on the evidences submitted by two parties, the court judged in September, 2018 that it rejects the defendant countercharge and affirmed the original judgment, ordering the defendant has to pay the rent, fees for water, electricity and sewage treatment, as well as the company's legal fare and attorney fees. However, the defendant still refused to do so.



According to the order by Ajman crown prince, Ajman Free Zone established the dispute arbitration committee in May, 2018. The company applied to transfer the case to the committee for judgment. The court affirmed the court's sentence and compelled the defendant to execute the judgment. The defendant was also barred from leaving the country.

However, the defendant claimed he has USA passport and refused to execute the sentence. The company submitted to and approved by the committee to capture the defendant. On 1st, March, 2019, the defendant was arrested and then was released after the company issued a letter of agreement when his brother paid the debts.

III. Summary

1. In the case, the defendant claimed he owns the US passport for many times, suggesting that he should have been treated specially. However, the result shows the company's firm stand of treating people who break the rules and contract.

2. The actual rent to be paid by the defendant is only the annual rent of more than 40,000 Dir-

ham. However, through a long period of lawsuit, his store was emptied for almost two years, and the defendant had to bear all the costs hereby caused and also expensive fees for legal fare and attorney, accounting for a total of 200,000 Dirham. The company hopes all investors learn from the case to avoid more economic loss.

3. All investors have to learn about the policies and laws and regulations of UAE regarding investment, and can contact with Bosen Business Legal Service subordinate Ajman China Mall.

IV. Law Tips

The articles of law in this case cover:

1. As specified in Clause No. 11A in Bill No.2 of UAE Lease Act in 2007, the proprietor has the right to increase its rent after three years since lease contract takes effect. Therefore, it is legal and reasonable for the company to increase its rent.

2. As specified in clauses No.5, 6 and 12 in Bill No.2 of UAE Lease Act in 2014, if the lessee fails to pay the rent and his/her violation of breaking the contract is still going on, he/she shall be judged to empty the rent property and pay all default rent and other relative expenses.

3. As specified in article No. 20.1(B) in the Ajman China Mall Regulation of Lease, if the lessee fails to pay the amount due within 20 days since the expiration of the contract, he will be identified as breaking the law, so the company has the right to file a lawsuit to local judiciary authorities.

Safer, Faster and Securer: Ajman China Mall Print Center

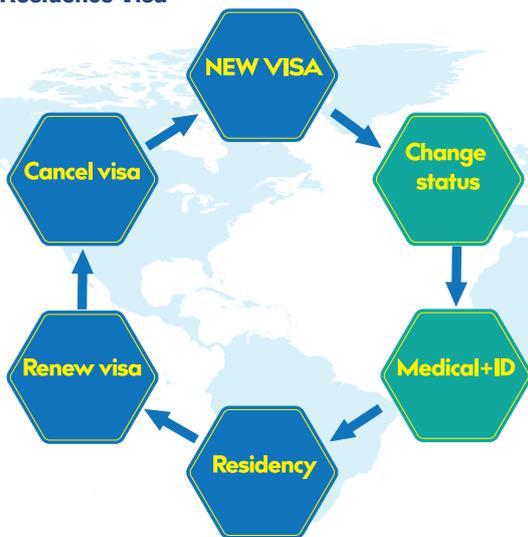


Ajman China Mall Print Center, derived from the department of licenses, now is a center established to optimize the cycle and process of license business. It allows the management office to work seamlessly with Ajman Free Zone in regards of files submissions and provides a larger scope of license business, which better meets the demands of the enterprises and clients by offering a comprehensive and efficient service.

SCOPE OF BUSINESS

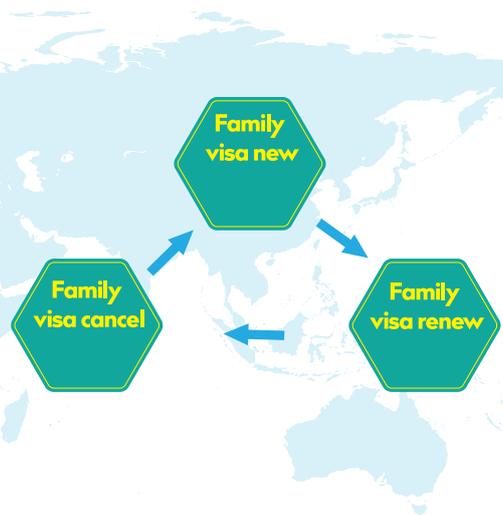
- ⦿ Dependent Visa
- ⦿ Medical Examination and ID Application
- ⦿ Entry Stamp
- ⦿ ID Photos

Flowchart for Residence Visa



- Files required for Visa Renewal: Copies of passports, color copies of tourism visas (or UAE visa cancellation forms), photos, business licenses, and application
- Files required for Entry Stamp: new visa and copies of passport
- Files required for Physical Examination and ID: original of passport and visa, ID, copies of business licenses
- Files required for Visa Stamp: original of passport, new visa (with entry stamp), form of physical examination, ID application form, contract, photos, business license and application card.
- Files for Visa Renewal: original of passport, physical examination, ID application, photos, business license and application card.
- Files for Visa Cancellation: color copies of passport, copies of ID, business license and application card.

Flowchart of Dependent Visa



- Files for New Dependent Visa: Original of sponsor's ID, color copies of sponsor's passport and visa, marriage/birth certificate (with the embassy's notarization), marriage/birth certificate in Arabic, income certificate, house-leasing contract, copies of passport and photos of family members
- Files for Dependent Visa Renewal: Original of sponsor's ID, color copies of sponsor's passport and visa, income certificate, house-leasing contract, original passports of family members, physical examination reports (not required for children under 18 years old), ID application, one photo (family photos)
- Files required for Dependent Visa Cancellation: Original of sponsor's ID, color copies of sponsor's passport and visa, originals of family member's passport

Add.: Ajman China Mall Management Office

E-mail: VL@gcto.ae

☎ 050 168 3636

Win-win Cooperation for Ajman Tourism to a New Stage



To better promote the tourism industry of Ajman, Mr. Luo Feng, general manager of Ajman China Mall visited Saleh Mohamed Al Geziry on 14th October, who communicated with each other with regard to the cooperation in developing Ajman tourism.

Luo commented that the rapid progress of tourism in Dubai, and Abu Dhabi has attracted more and more people to visit the country. Ajman, with profound history, also has developed some famous scenic spots like Ajman Museum and Mangrove Forests. Besides, located at the northern part of UAE, the qualified ocean also is a famous attraction area. According to the Department of Tourism and Commerce Marketing (DTCM) of Dubai, the number of Chinese visitors has reached to a year-on-year growth of 11%, accounting for 501 thousand people. China has become the fourth largest tourist markets to Dubai. Ajman China Mall, the largest Chinese enterprises in Ajman, is willing to introduce some Chinese travel agencies in UAE to DTCM to discuss the tour itinerary together. Meanwhile, the former

brand construction department of Ajman China Mall, has now registered as Bosen International BLC in Ajman Media City Free Zone, who is pleased to strengthen its cooperation with DTCM in tourism products development and tourism facilities construction both online and offline, so as to promote the industry progress.

Saleh Mohamed Al Geziry, director of DTCM, first expressed his thanks to what Ajman China Mall had done. He also mentioned there is still a large gap for Ajman to catch up the steps of Abu Zaby and Dubai in tourism industry. However, Ajman is endowed with abundant natural resources, some of which are exclusive, such as flamingo and mangrove forests. Apart from it, it also has the superiority in hotels expenses so that visitors can

enjoy a high quality services with an affordable price. Recently, DTCM tried to work with Chinese travel agencies to publicize the tourism in Ajman, to customize itinerary for Chinese visitors, and to provide favorable price in accommodation, so that the visitors can have a better understanding of Ajman with an affordable but supreme service. He also showed his gratitude to Ajman China Mall's suggestion and achievements in Ajman tourism development. DCTM is quite willing to work with Ajman China Mall to promote the tourism exchange, upgrade the tourism service and security, develop new forms in tourism and finally to promote Ajman's tourism under the win-win cooperation.



Vlog #4: At NAD Home Life Museum, Get the Life You Want



探店Vlog #4

·NAD家具店逛淘指南·

Abstract: Hey there! Nice to see you again! Now it is Sudy's Shop Discovery again! Recently Ms. Sudy is preparing her wedding and is urgent to purchase furniture for her new house in China. Living overseas, she can't buy online casually. Besides, the designs and styles also make her hard to decide. One colleague from investment department suggested her visiting NAD Home Life Museum in advance. It is said Sudy gained a lot there, now let's go and check it!



Sudy felt relaxing and pleased once entering in NAD and seeing many showrooms of different styles for customers to experience in person. The layout offers people the sense of a warm home. The shopping guides then accompanied Sudy to visit around NAD, during which one shopping guides had to take a rest since it seems that Ms. Sudy was born to shop!

According to the shopping guides, the manufacturer of NAD is located in Turkey, whose products cover various styles like American, modern, Northern European and Middle East. The product is designed based on a deep communication with local consumers and their on the living habits and aesthetical value. All products are manufactured delicately with fine materials and process, and are delivered to the markets after strict inspection. Currently, it has established a product line in UAE to save the logistic costs, so the furniture here is supreme than that of the peer manufacturers in terms of family material and price.

After listening to the introduction, Sudy was even tempted to buy furniture here and take home. If anyone wanted to purchase furniture, Sudy strongly recommends NAD to you, with reasons as follows:

Reason 1: Reliable Material Selection

All furniture plates are natural and fine in texture and color, which make it pleased to see. The materials for outer coating are environmental-friendly, which reduces the hazardous chemicals like formaldehyde.

Reason 2: Abundant Styles

NAD furniture is rich in designs with various styles, covering from simple design and bright colors to luxurious styles and bold colors. The products are designed to be incompatible, prac-

tical and durable. All products for soft decoration can also easily fit in your home.

As time goes by, people have altered their consumption ideas and methods. More and more consumers focus on the home experience, so they attach importance to the aesthetic function apart from the practical function. Most people want to show their attitudes toward life through their home decoration. In NAD, you can experience various decoration styles as classic, European, American and Mediterranean styles to meet your aesthetic needs.

Information of NAD Home Life Museum

Addr.: E007, F036, H008 in Ajman China Mall

Tel:

+971 56 796 3058

+971 50 992 0923



Biography



Chinese Story along Belt and Road,

UAE legend: Go-Getter Ms. Li Dongxia

She used to be a national excellent medical worker, a professional manager of an overseas large-scale engineering and trade company. She is one of the first Chinese entrepreneurs who choose to start their business in Dubai, and the Chairman of Overseas Chinese Calligraphers' Association in UAE. She is the go-getter who devotes herself to career, public interest and art. She is the heroine today and also an old friend of Ajman China Mall: Ms. Li Dongxia.

Ms. Li Dongxia, born in a literary family, is an elegant and resolute oriental woman. In 1992, she was sent to Bahrain for cultural exchange by the Ministry of Health P. R. China and served as the group leader. In 2000, she founded her company and settled down in Dubai. Owing to her resources and contacts, she gained a firm foothold and carried forward her company business and also her own dreams. Li said: "The reason I choose Dubai is that it is a place of openness and inclusiveness. What Dubai attracts me is it constantly strives to become stronger and never gives up, and I happen to have the same view."

As an able woman struggling for her own career, she had cooperated with Chinese enterprises like Dongfang Electric Corporation in more than ten large scale international bid projects. She once worked as the agent of Xinjiang Oil Field of CNPC who introduced 4 4000-meter drilling machines into Saudi Arabia's market; cooperated with China Railway Construction Corporation Limited in building expressways and two large bridges; worked with SINOPEC Yanshan Petrochemical Company to cooperate with The State of Kuwait in building large sewage treatment plant and waterline projects; worked with Beijing Uni.-Construction Group Co.,Ltd to construct more than 20 super high-rise buildings and 5-star hotels in State of Qatar. All these projects won Chinese enterprises public praise because of

their fine quality and high efficiency.

As an artist of patriotism, Li also spent a large part of her energy in inheriting Chinese culture, and would hold one or two nonprofit cultural programs almost every year. In 2014, she and other good-hearted people organized a public interest activity on the International Children's Day for children from more than 30 countries. In 2015, she planned and directed Splendid China – the first Chinese Chi-Pao Show for public good in Dubai, which received the audience's cheers in chorus. On 15th, January, 2016, Li directed another Chi-Pao show titled Boundless Love & Beautiful Chi-Pao, in which hundreds of Chinese amateur actors and actress displayed the local conditions and customs of countries along the Belt and Road. In January, 2017, sponsored by Ajman China Mall, Li directed the music flash mob of Chinese Culture by global overseas Chinese in Dubai and Blessing Motherland: 2017 Global Overseas Chinese Spring Festival Gala Dubai. Thousands of overseas Chinese from more than 32 countries appeared in front of Burj Khalifa Tower, the world's No.1 tower to display the profound Chinese culture of more than 5000 years. In January, 2018, the third Global Overseas Chinese Spring Festival Gala was directed by Li, in which she integrated ancient Chinese poems with numerous wonderful programs to show the charms of Chinese poems. In January 2019, the 4th Global Overseas Chinese Spring Festival Gala Dubai once again shows Li's belief and persistence as a chief director, in which she displayed many programs full of Chinese favor in a diversified way on the great stage in Dubai.

As long as there is cultural activity, there is Ms. Li Dongxia. Since 2015 when Ajman China Mall has also thrown itself into the business, economic and cultural exchange between China and UAE, she would support and take part in our activities

regardless of the National Day celebration activities or calligraphy and photography exhibition by organizing the members of Chinese Chi-Pao association taking part in our activity. She said she is just a volunteer who is determined to spread Chinese culture, which is quite respectable and admirable. For us, she deserves the title of artist spreading Chinese culture.

With the practice and implementation of Belt and Road strategy, we can read numerous inspiring stories about Chinese people. Both the overseas company Ajman China Mall and overseas Chinese are the roles and story-tellers in the great event, for we have witnessed the economic take-off and the miracles in deserts in Dubai. As a key joint in the Maritime Silk Road, we should be courageous to uphold the responsibility and mission, to spread and inherit Chinese culture and Chinese story.



Visit UAE Roadshow

The Ajman Tourism development Department Joins the Visit UAE Roadshow in Russia arranged by Ministry of Economy from 15th to 20th September 2019.

Day 1 16th September in St. Petersburg

Day 2 18th September 2019 in Kazan

Day 3 & the last day 19th September 2019 in Moscow



Ajman government platform attracts the public with new services on the first day of GITEX



Ajman Government platform witnessed the launch of a number of new services and projects and the signing of a cooperation agreement on the first day of GITEX Technology Week, which is held at the Dubai World Trade Center until October 10th, in which 12 government departments participate within the platform.



Expo 2020

The Ajman Museum has witnessed a huge turnout from the public to celebrate activities and events, on the occasion of the countdown to the one-year countdown to the start of Expo 2020 Dubai.



UAE Pass

To make your life so much simpler and in collaboration with Smart Dubai & ADDA we created the UAE Pass! It's a single trusted national digital identity solution for service providers and users in the UAE, that will help you access various services across the UAE through your smartphone.



حمل التطبيق وسجل الآن
Download and Register



الهوية الرقمية
UAE PASS

GITEX 2019

We end our participation at GITEX today, with a week full of accomplishments, remarkable launches, speaking and diverse networking opportunities. We were pleased to witness an exceptional presence from prominent leadership and delegates from all over the world.

As our participation at GITEX 2019 draws to a close, we would like to thank all our strategic partners who participated under the Ajman Government umbrella. We look forward to meeting you at upcoming events.



Pink Event

We were honored to host the special Pink Event as part of our breast cancer awareness initiative. We stress on the importance of early screening and we salute all the fighters and survivors out there wishing them a safe and swift journey to healing.



Happy National Day

Here's wishing all our existing and potential Chinese investors a very happy National Day.

HAPPY NATIONAL DAY CHINA



#NATIONALDAY

EXPO 2020

We are excited to witness the celebrations in UAE counting down to 1 year to go for Dubai's Expo 2020. This time next year, Dubai will be making history, and we are pleased to join the nation in celebrating "The world's greatest show"

THIS TIME NEXT YEAR.

1

YEAR TO GO



إكسبو 2020
دبي، الإمارات العربية المتحدة
DUBAI UNITED ARAB EMIRATES



#EXPO2020

BFA Vice Chairman Zhou Xiaochuan Visits UAE

From October 22 to 25, Zhou Xiaochuan, Vice Chairman of the Boao Forum for Asia (BFA), attended the opening ceremony of the FinTech Abu Dhabi 2019 and delivered a keynote speech titled "Striking a Balance: FinTech Innovation & Containing Financial Risks". He also attended the Trade, Investment and Financial Cooperation in Asia Abu Dhabi Roundtable and a close-door Government FinTech Forum in Abu Dhabi, where he made deep discussion and communication with guests from other countries.

During his visit, Zhou also had a meeting with H.E. Obaid bin Humaid Al Tayer, Minister of State for Financial Affairs of the UAE, and H.E. Ahmed Ali Al Sayegh, Minister of State of UAE and Executive Chairman of ADGM. They exchanged the views on the practical cooperation in finance fields and also visited the China-UAE Industrial-Capacity Cooperation Demonstration Park.

Lin Yaduo, Charge d'Affaires at the Chinese Embassy in the Abu Dhabi, accompanied with Zhou.

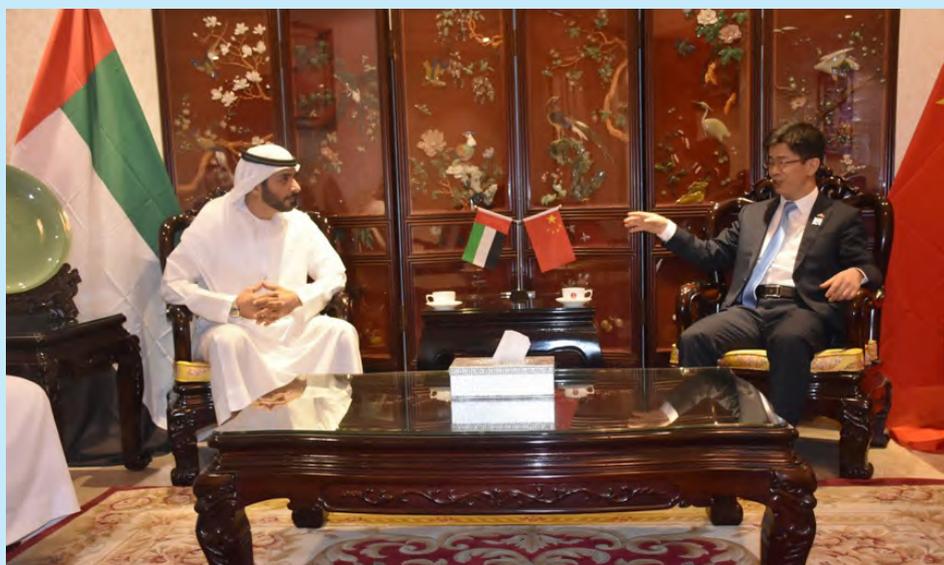


Consul-General Li Xuhang Meets H.E. Juma Al Maktoum

On 23rd October, 2019, Li Xuhang, consul-general of China in Dubai, had a meeting with H.E. Juma Al Maktoum, member of Dubai royal family, with Sun Xudong, deputy consul-general, and Jin Lei, Councilor, Economic and Commercial Section accompanied.

Li expressed his appreciation to H.E. Juma for his presence in the National Day reception at the consulate general, for his efforts in promoting relations between China and UAE, especially in their business and trade cooperation. He also highly praised the achievements of Dubai under the leadership of H.E. Mohammed and also the fruits in China and UAE's cooperation in the past decades. Li said President Xi Jinping's historic visit to UAE last year guides the two countries' relations to the comprehensive strategic partnership. China has always valued Dubai's pivotal role in China's Belt and Road cooperation, and has been willing to work together with UAE to extend the two countries' cooperation under Belt and Road framework and put the leaders' consensus of both countries into practice.

H.E. Juma spoke highly of the achievement in UAE and China's relationship development, and also the rare opportunities in their cooperation brought by Belt and Road initiatives. He com-



mented that China is an important business partner. China, with its development potential and extensive markets, has attracted Dubai. Though he had never been to China, he had had many investment projects. Now he is invited to visit China in November, during which he would take part in the second China International Import Expo and also visit the provinces such as Jiangsu, Zhejiang and Sichuan. He expects to

seek for cooperation in mining industry, medical service, education, agriculture, energy and high-tech fields with China, to contribute to the Road and Belt construction and also the prosperity development of two countries.

At the end of their meeting, Li also gifted H.E. Juma the book Xi Jinping: The Governance of China.



阿联酋博深国际
The Opening Ceremony of Bosen International



أخبار هامة: تأسيس شركة بوشين الدولية للتنمية الثقافية في دولة الإمارات العربية المتحدة رسمياً

في شهر أكتوبر عام 2019 تم تأسيس شركة بوشين الدولية للتنمية الثقافية في مدينة عجمان بدولة الإمارات العربية المتحدة. وتعتمد الشركة التي أسست حديثاً علي أسس صناعة السوق الصيني بإمارة عجمان ، فهي شركة دولية إعلامية محترفة تدمج بين إنشاء محتوى وإنتاج الإعلانات ، و تدمج بين موارد الوسائط و التخطيط لجميع الأحداث .



إنشاء محتوى



إنتاج الإعلانات



تدمج بين موارد الوسائط



التخطيط لجميع الأحداث

العناوين

تتمتع الشركة بخبرة 5 سنوات في مجال التسويق والترويج للمجمعات التجارية ، وتمركزت في دولة الإمارات العربية المتحدة ، وتواصل تطوير موارد المحتوى المحلي ، وقد عملت عن كثب مع الوكالات الحكومية على جميع المستويات في إمارة عجمان لبناء شبكة ضخمة من الموارد. تلتمز بتوفير الموارد والتخطيط لتبادل الزيارات وترويج المنتجات للمؤسسات الثنائية في الصين والإمارات العربية المتحدة ، كما تعمل على تعزيز التبادلات بين الأعمال والثقافة بين الصين ودولة الإمارات العربية المتحدة .

战略合作伙伴 / Strategic partner



تخطيط الأحداث

في الوقت نفسه ، فإنها توفر أيضًا خدمات احترافية ودقيقة للمؤسسات المحلية والبنوك وغرف التجارة والجامعات وغيرها من المؤسسات الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة للقيام بزيارات العمل والمفاوضات الاقتصادية والتجارية والتعاون التجاري والتبادل الثقافي والندوات التدريبية وأنشطة الأعمال الأخرى لضمان التقدم السلس للمشاريع المتعلقة بتبادل وتنفيذ الأعمال العامة .

تتمتع الشركة بخبرة في تخطيط وتنفيذ جميع الفعاليات و الأحداث ذو النطاق الواسع مثل الأمسيات الأدبية ، وأختيار المواهب ، والمؤتمرات الترويجية ، والمعارض ، وما إلى ذلك ؛ كما تقوم بإنشاء متعدد الأبعاد للعديد من الأنشطة الغنية والحصري للعملاء ، والتواصل الاجتماعي الفعال والعميق مع المستهلكين ، وتساعد في رفع مبيعات المنتجات ، وبناء العلامة التجارية التي بدورها تساعد على تقوية الإتصالات التجارية للعملاء .



المحتوي الإبداعي

تسترشد باستراتيجية العلامة التجارية ، وتنتج الشركة مقاطع فيديو ترويجية عالية الانتشار ، والإعلانات التلفزيونية TVC ، والأفلام الصغيرة ، والأغاني وغيرها من محتوى الصوت والفيديو للشركة ؛ والتصميم المرئي باعتباره التفكير الأساسي ، ويزود المؤسسات بالطائرات والألبومات و VI وتغليف المنتج ، وغيرها من خدمات التصميم المرئي التي تعمل علي تعزيز القدرة التنافسية لسوق الشركات.



موارد القنوات

لقد أنشأنا مجموعة كبيرة من قنوات الصناعة المادية، وذلك من أجل تقديم الإعلانات التقليدية، ووسائل الإنترنت، ووسائل الأخبار المحلية، والوسائل الصينية، والترويج لعروض الفنانين ، و تلبية احتياجات العملاء من الموارد في مجالات الاتصال المختلفة، واختراق المستخدمين تمامًا على مستويات مختلفة في كل منطقة.

إنتاج الإعلانات

وذلك يتم من خلال تطوير عملية تطبيق الأشعة فوق البنفسجية وإدارة الألوان باعتبارها جوهر عملية إنتاج الإعلانات ، فإننا نتحكم بشكل صارم في خطة العملية وإدارة الألوان ، ونوفر خدمات الإنتاج مثل طباعة الكتب وطباعة المجلات وطباعة بطاقات العمل وطباعة التقويم المكتبي وتغليف المنتج وطباعة حقائب اليد الورقية. وتعتبر تكاليف التصميم والإنتاج هي الأكثر فعالية من حيث التكلفة بين جميع الشركات التي توجد في إمارة عجمان.



与国内外知名媒体达成深度合作

官方权威媒体发声，提升企业品牌影响力。



و في المستقبل ، ستعمل مجموعة شركات بوشن الدولية علي مواصلة التطوير الثقافي في الإمارات العربية المتحدة من خلال الاستفادة الكاملة من مزاياها ، ودمج الموارد ذات الجودة العالية ، لتجعل المؤسسات التجارية ترتقي بصورة أكبر و تتغير نحو الأفضل باستمرار ، وتعزيز المؤسسات لتصبح أكبر وأقوى ؛ وفي الوقت نفسه ، تعزيز تطوير الأعمال السياحية في إمارة عجمان والسعي للمشاركة في الرعاية الاجتماعية.

مركز عجمان للخدمات القانونية يكرس جهوده لخدمه الجميع !



تأسست دائرة قانون العلاقات العامة في عجمان في عام 2018 ولديها ثروة من موارد العلاقات العامة الحكومية. منذ إنشائها ، قامت بمختلف أنواع التراخيص ، ووكالات التوكيل ، والوثائق الداعمة ، ومواد القضية وغيرها من الوثائق القانونية ، وقد حظي العمل بتقدير كبير من قبل المنطقة الحرة في عجمان ، ومكتب الملك ، ووزارة الصناعة والتجارة ، ووزارة الشؤون الاقتصادية. معترف بها ، كما نالت الثناء والتقدير من كبرى الشركات في أفغانستان.

أولاً ، مقدمة الشركة التجارية

3. وسائل الإعلام الثقافية ، والدعاية الإعلامية ، و رسو السفن ، وخدمات التدريب على اللغة الصينية.
4. إرساء الإدارات الحكومية المحلية والمؤسسات الدولية والسياسيين الملكيين والمهنيين.

خدمات وكالة العقارات في الإمارات

1. مساعدة المستثمرين في الاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة
2. مساعدة المستثمرين على التقدم للحصول على تأشيرات الاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة والتمتع بموارد التعليم الطبي الدولي والدولية عالية الجودة.
3. تقديم خدمات الاستضافة العقارية ، بحيث يمكن للمستثمرين التمتع بعوائد عالية في البلاد.
4. المساعدة في فتح خدمة الحساب المصرفي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

جمع المعلومات التجارية

من خلال العلاقات العامة مثل الشرطة والهجرة والمحاكم ، تتم مساعدة العميل في إجراء التحقيقات وتقديم الدعم من المعلومات.

3. المساعدة في التعامل مع جوازات السفر الصعبة / خدمات بطاقة العودة للوطن
4. توثيق غرفة التجارة والصناعة ووزارة الخارجية والقمصية وشهادة فحص الجودة
5. التقدم بطلب للحصول على البطاقة الصينية في الخارج
6. الإمارات العربية المتحدة لشهادة الجريمة
7. التدفق والائتمان
8. التعامل مع خطابات الأمن غير المسلمة
9. لدولة الإمارات العربية المتحدة شركات مختلفة (المنطقة الحرة / المنطقة غير الحرة) رخصة تجارية ، شركة في الخارج ، ورخصة شركة تجارية شاملة.

التحقيق في الأعمال التجارية ، والاستشارات الاستثمارية ورسو السفن المشروع

1. تقديم خدمات شاملة للمؤسسات لدخول الإمارات العربية المتحدة ، بما في ذلك: تسجيل العديد من الشركات (المنطقة الحرة والشركات الخارجية) ، والمناطق غير الحرة للمساعدة في التوصية بالسكان المحليين الموثوقين في الإمارات وغيرها من الخدمات.
2. المساعدة في الالتحام والهبوط والتفاوض في مشروع الإمارات العربية المتحدة.

ثانياً ، مقدمة الفريق

السيد مورايان

عمل في اللغة العربية لأكثر من عشر سنوات ، وعمل في المملكة العربية السعودية والعراق والإمارات العربية المتحدة ودول أخرى ولديه موارد علاقات عامة غنية.



السيد مصطفى

تخرج من كلية الحقوق بجامعة القاهرة ، ويعبر في القانون الإماراتي والإجراءات المختلفة. إنه جيد في التعامل مع أنواع مختلفة من النزاعات ويمكنه تقديم خدمات استشارية قانونية مفصلة ودقيقة.



السيد يانغ دونغ لونغ

رئيس مركز الخدمة ، يتقن اللغة العربية ، ويحمل شهادة التأهيل المعتمدة من وزارة الشؤون الخارجية الصينية ، ولديه ما يقرب من 10 سنوات من الخبرة في الشرق الأوسط ، ويوجد ترجمة الوثائق القانونية.



السيدة وانغ

ترخيص الأعمال ذات الصلة



السيد يوان

مترجم عربي أقدم، يعمل باللغة العربية لأكثر من عشر سنوات.



السيد ليوي

إنه جيد في جمع المعلومات ومساعدة العملاء في الحصول على مجموعة متنوعة من المعلومات.



السيد يانغ هي

تتمتع دولة الإمارات العربية المتحدة بخبرة 10 سنوات في هذا المجال وهي على دراية بأنواع مختلفة من عمليات معالجة الحالات.



معلومات الاتصال

السيد يانغ دونغ لونغ

هاتف : +971-56756-1818

البريد الإلكتروني : aliyang@gctc.ae

بريد إلكتروني الصغير :

تحليل ملف قضية السيد M

الرسوم القانونية، بالإضافة إلى أتعاب المحاماة ، التي يبلغ مجموعها أكثر من 200000 درهم. أمل أن يتولى عدد كبير من المستثمرين القادمين إلى دولة الإمارات العربية المتحدة القيادة ويتجنبوا الخسائر الاقتصادية.

3. يمكن للمستثمرين التعرف على سياسة الاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة والقوانين واللوائح ذات الصلة ، ويمكنهم الاتصال بمركز الخدمات القانونية للأعمال القانونية للإستفسار عن أي شئ .



أولاً، أسم القضية:

القضية : قضية السيد M

المُدعي: السوق الصيني بإمارة عجمان

المُدعى عليه : السيد M

ثانياً ، ملخص القضية :

وفقاً لقانون إمارة عجمان المتعلق بالإيجارات ، فقامت إدارة السوق الصيني بإمارة عجمان في عام 2017 بإصدار قرار بالإيرادات الإجمالية ، وبالنسبة للتجار الذين استأجروا عقارات لمدة ثلاث سنوات ، فنص القانون علي زيادة إيجاراتهم بنسبة 15% في السنة الرابعة. لكن انتهت صلاحية المتجر الذي يديره السيد M في 11 أبريل عام 2017 ميلادياً ، وقام السيد M برفض تجديد العقد ، كما انه لم يخطرنا قبل ثلاثة أشهر من إنتهاء العقد. و في نهاية شهر مايو 2017 ، قامت إدارة السوق الصيني برفعا دعوى قضائية ضد السيد M ، وذلك بسبب خرق العقد ، وفي البداية قدموا القضية إلي لجنة المنازعات المحلية ، و بعد التحقيق تم نقل القضية إلى محكمة عجمان. و في شهر سبتمبر 2017 ربح السوق الصيني القضية المرفوعة ، وحكمت على المدعى عليه بدفع القيمة الذي ينص عليها القانون بعد زيادة الإيجار ، ودفع الإيجار قبل الموعد النهائي لإنهاء العقد ، كما حكمت علي المدعى عليه بدفع جميع مصاريف التقاضي والمحاماة لإدارة السوق الصيني .

رابعاً ، بعض النصائح القانونية :

بعض الأحكام القانونية المتعلقة بهذه القضية :

1. تنص المادة 11 (أ) من قانون الإيجار في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم 2 لعام 2007 على أنه بعد ثلاث سنوات من بدء عقد الإيجار ، يحق للمالك زيادة الإيجار وفقاً للقانون. في هذه الحالة ، ومن الجدير بالذكر انه من السلوكيات التجارية والقانونية لإدارة السوق الصيني بزيادة الإيجار في السنة الرابعة وليس قبل ذلك .

2. وفقاً للمادة 5 و 6 و 12 من قانون إيجار التابع لإمارة عجمان رقم 2 لعام 2014 ، فإن المستأجر لم يستوفي تسليم الإيجار ، وما زال الانتهاك جارياً ، لذلك يجب الحكم على المدعى عليه بإفراغ العقار على الفور ودفع متأخرات الإيجار ، ودفع الرسوم الأخرى ذات الصلة.

3. قانون التأجير المتعلق بالسوق الصيني في إمارة عجمان ، المادة 20.1 (ب) تنص علي : إذا أخفق المستأجر في دفع أي مبلغ مستحق خلال 21 يوماً من انتهاء الدفع وفقاً لأحكام هذا العقد ، فسيكون ذلك خرقاً للعقد ، ولإدارة السوق الصيني كامل الحق في رفع دعوى لدى السلطة القضائية في المكان الذي توجد فيه لإسترداد حقوقها .

و وفقاً لقرار ولي عهد إمارة عجمان ، في شهر أبريل 2018 ، أنشأت المنطقة الحرة في عجمان "هيئة التحكيم في المنازعات" ، حيث تم نقل طلب المدعى عليه و ملف القضية إلى اللجنة المختصة ، وبعد إعادة النظر في القضية ، فقد حكم قاضي اللجنة :- الحفاظ على الحكم الأصلي للمحكمة ، وأمر المدعى عليه بتنفيذ الحكم ، وتقييد المدعى عليه من مغادرة البلاد.

كان المدعى عليه يحمل جواز سفر أمريكي ورفض تنفيذ الحكم. قام الرقيب الخاص بنا بالقبض على اللجنة وحصل عليها ، وتم القبض على المدعى عليه في 1 مارس 2019. وبعد أن دفع أخوه المتأخرات ، أصدرت المحكمة خطاب موافقة علي إطلاق سراح المدعى عليه .

ثالثاً ، الملخص:

1. في هذه القضية ، أكد المدعى عليه مراراً أنه يحمل جواز سفر أمريكياً ، مما يعني أنه يجب أن يعامل معاملة خاصة. توضح هذه القضية أن إدارة السوق الصيني أتخذت موقف حازم في التعامل مع المخالفين ، وليس لها أي معاملة تمييزية ضد أي مخالف بغض النظر عن ماهية جنسيته .

2. في هذه القضية ، كان الإيجار الفعلي المستحق للمُدعى عليه هو 4000 درهم فقط في السنة ، ولكن بعد فترة طويلة من التقاضي ، ظل المتجر شاغراً لمدة عامين تقريباً ، ودفع المدعى عليه جميع المصاريف ودفع مبلغاً كبيراً من

أعرب السيد M عن استيائه من قرار المحكمة ورفع دعوى نقض للحكم ، حيث طالب في قضية الإستئناف بتحديد الإيجار وفقاً لمعيار الإيجار الأصلي. وقد أصدرت المحكمة حكماً في شهر سبتمبر 2018 بناءً على الأدلة التي قدمتها المحكمة، حيث رفضت دعوى النقض الذي قدمها المدعى عليه ، وقامت المحكمة بتأييد الحكم الأصلي ، وحكمت على المدعى عليه بدفع متأخرات الإيجار ، فضلاً عن رسوم المياه والكهرباء ومعالجة مياه الصرف الصحي ورسوم المحكمة والمحاماة، لكن المدعى عليه لا يزال يرفض تنفيذ الحكم الذي أصدرته محكمة عجمان .

أخبار الشركة

أكثر أماناً ، أكثر سرعة ، أكثر زهياً ! كل هذا من خلال مركز الخدمات بالسوق الصيني بإمارة عجمان



الأعمال التي يقوم بتغطيتها مركز الخدمات بالسوق الصيني

- الأعمال المتعلقة بتأشيرات زيارة العائلات
- شهادة الفحص الطبي + تقديم طلبات الهويات
- الأعمال المتعلقة بطلب تأشيرة الدخول
- تصوير الوثائق

يعتبر مركز الخدمات الذي يوجد بالسوق الصيني بإمارة عجمان هو مركز لخدمة الأعمال التجارية، و يقوم على أساس إدارة جميع الأعمال الورقية و الشهادات المطلوبة من العاملين بالسوق الصيني في عجمان، الغرض منه هو تحسين وتسهيل الوقت وعملية معالجة التراخيص، كما أنه يساعد ويساهم في تسهيل عملية الإتصال بين إدارة السوق الصيني بإمارة عجمان و تقديم البيانات المتعلقة بمنطقة عجمان الحرة ، كما توفر وتسهل جميع أنواع التراخيص ،فهو يسهل إلى حدٍ كبير جميع إحتياجات العمل للشركات الصينية بداخل السوق الصيني بإمارة عجمان ، كما يساعد علي تسهيل أعمال العملاء بداخل المنطقة الحرة ، وذلك من أجل تسهيل و سرعة الإجراءات المتعلقة بالتراخيص و التأشيرات !

إجراءات عمل تأشيرة الزيارات العائلية



1. الأوراق اللازمة لعمل تأشيرة الزيارة العائلية :
البطاقة الأصلية للكفيل ، نسخة ملونة من جواز سفر الضامن ، شهادة الزواج / الميلاد (موثقة من السفارة) ، شهادة الزواج / الميلاد مترجمه باللغة العربية ، شهادة مفردات المرتب ، عقد إيجار السكن ، صورة جواز السفر + صورة (فرد من العائلة)

2. الأوراق اللازمة لتحديث تأشيرة الزيارة العائلية :
البطاقة الشخصية للكفيل ، نسخة ملونة من جواز سفر الكفيل ، شهادة مفردات المرتب ، عقد السكن ، جواز السفر الأصلي لأحد أفراد الأسرة ، نتيجة الفحص الطبي (غير مطلوبة للطفل الذي أقل من 81 عاماً) ، نموذج طلب بطاقة الهوية ، عدد 1 صورة شخصية (صورة عائلية)

3. الأوراق اللازمة لإلغاء تأشيرة الزيارة العائلية :
البطاقة الأصلية للكفيل ، نسخة ملونة من جواز سفر الضامن ، جواز السفر الأصلي لأحد أفراد الأسرة

الإجراءات المتعلقة بتأشيرة الإقامة



- الأوراق المطلوبة للحصول علي تأشيرة جديدة :
نسخة من جواز السفر أو نسخة ملونة من تأشيرة سياحية (إيصال إلغاء تأشيرة دخول دولة الإمارات العربية المتحدة) ، صورة شخصية ، رخصة تجارية ، بطاقة تأسيس
- الأوراق المطلوبة للحصول علي ختم الدخول :
تأشيرة جديدة ، و صورته من جواز السفر
- الأوراق المطلوبة للحصول علي الكشف الطبي + الهوية الشخصية :
نسخة من جواز السفر الأصلي ، الهوية ، نسخة من رخصة العمل
- الأوراق المطلوبة للحصول علي الشارات :
جواز السفر الأصلي ، تأشيرة جديدة (مع ختم الدخول) ، شهادة الفحص الطبي ، نسخة من الطلب المقدم ، صورة من العقد ، صورة شخصية ، رخصة العمل ، بطاقة تأسيس
- الأوراق المطلوبة لتحديث التأشيرة :
جواز السفر الأصلي ، نموذج الفحص الطبي ، شهادة ميلاد ، صورة شخصية ، رخصة العمل ، بطاقة تأسيس
- الأوراق المطلوبة لإلغاء التأشيرة :
نسخة ملونة من تأشيرة جواز السفر ، نسخة الهوية ، رخصة العمل ، بطاقة التأسيس

VL@gctc.ae البريد الإلكتروني

العنوان: مكتب إدارة السوق الصيني بإمارة عجمان

050 168 3636

التعاون المربح بين الجانبين العربي و الصيني وتعزيز اسبل التعاون لتطوير السياحة في إمارة عجمان



من أجل تعزيز و تطوير السياحة في إمارة عجمان ، التقى السيد لوه دينج فينج المدير العام للسوق الصيني بإمارة عجمان في يوم الرابع عشر من شهر أكتوبر ، مع مدير مكتب السياحة في إمارة عجمان السيد صالح محمد الجزيري ، وتبادل الجانبان وجهات النظر حول التعاون في مجال تطوير السياحة في إمارة عجمان.

وأشجار المانغروف في الإمارات الأخرى ، وفي الوقت نفسه ، تتمتع رسوم فندق عجمان أيضاً شعبية كبيرة ، وبأسعار منخفضة ، و يمكنهم الاستمتاع بنفس الخدمة الجيدة مثل فنادق دبي ، مما يوفر للزائرين أسعاراً أعلى. كما أعرب عن رغبة مكتب عجمان للسياحة أيضاً في إدخال السياحة مع وكالات السفر الصينية ، وتوفير إعدادات طرق السفر الخاصة للسائحين الصينيين ، وحرص أسعار الفنادق ، بحيث يمكن للسائحين التمتع الكامل بمزايا دولة الإمارات العربية المتحدة أثناء الاستمتاع بخدمات السفر بأسعار معقولة. وفي النهاية عبر عن أمتنانه الشديد تجاه السوق الصيني في عجمان على استعداد تام للتعاون مع السوق الصيني لتعزيز تنفيذ التبادل السياحي في الاتجاهين وتحسين جودة وسلامة الخدمات السياحية و توسيع أشكال جديدة من السياحة والتعاون المشترك بين الجانبين لتعزيز التنمية السياحية في إمارة عجمان.

السياحة في عجمان ، ومناقشة مسار تطوير صناعة السياحة في عجمان. و في الوقت نفسه تم تسجيل إدارة إنشاء العلامة التجارية في الحي الصيني في عجمان سابقاً باسم مجموعة شركات بوشن الدولية للتنمية الثقافية ، حيث ترغب إدارة مجموعة شركات بوشن الدولية في تعزيز الترويج عبر الإنترنت مع مكتب عجمان السياحي والترويج للسياحة إلكترونياً. حيث إن التعاون في مجال تطوير المنتجات وإنشاء مرافق دعم السياحة سيعزز بشكل مشترك تطوير صناعة السياحة في عجمان.

وفي البداية أعرب مدير مكتب السياحة بإمارة عجمان السيد صالح محمد الجزيري عن امتنانه للجهود التي بذلتها إدارة السوق الصيني في إمارة عجمان. كما ذكر أنه لا تزال هناك فجوة كبيرة بين صناعة السياحة في عجمان ودي وأبو ظبي ، حيث أن الشعبية العامة لإمارة عجمان ليست عالية مثل الإمارات الأخرى ، لكن عجمان لديها موارد طبيعية غنية. لا تتوفر المناظر الطبيعية مثل طيور النحام

حيث قال السيد لوه دينج فينج إنه في السنوات الأخيرة ، ومع التطور السريع لصناعة السياحة في دبي وأبو ظبي وباقي الإمارات الأخرى ، فهذا ساعد العديد من الناس علي فهم دولة الإمارات العربية المتحدة الساحرة أكثر فأكثر ، حيث أن إمارة عجمان دولة تتمتع بالجذور العميقة . كما تم تطوير مناطق الجذب السياحي الشهيرة مثل متحف عجمان وأشجار مانغروف التي تشتهر بها عجمان والعديد من أماكن الجذب السياحي الأخرى ، ومن الجدير بالذكر أن تقع إمارة عجمان في الجزء الشمالي من دولة الإمارات العربية المتحدة ، حيث تجذب عدداً لا يحصى من السياح بمواردها المائية عالية الجودة. و حسب إحصائيات مكتب دبي للسياحة ، أنه في النصف الأول من عام 2019 ، ارتفع عدد السياح الصينيين بنسبة 11 ٪ على أساس سنوي إلى 501000. وأصبحت الصين رابع أكبر مصدر أساسي للسياحة في دبي ، وقام السوق الصيني بإمارة عجمان باعتبارها أكبر شركة مملوكة للصينيين ، بتقديم المساعدات والأقترحات لمكتب عجمان السياحي لمناقشة مسار تطوير صناعة



اكتشاف متجر NAD #4 Vlog لتغيير أسلوب المعيشة المنزلية ، لتزيين حياتك و جعلها أجمل مما تبدو عليه !



الملخص: مرحباً بالجميع ! لقد حان وقت "متجر Sudy". في الآونة الأخيرة ، تقترب السيدة Sudy من الزواج الدخول إلى قاعة الزفاف ، كما تم الحصول على مفتاح منزلها الجديد ، لذا من الضروري للغاية إضافة أثاث يليق ببداية حياة جديدة ، ولكن مع ذلك ، فهي لا تجرؤ على شراء الأثاث عبر الإنترنت، وذلك بسبب بعض المشاكل التي تعرض لها الغير عند استخدامهام الإنترنت . قدم لها زملاء من إدارة تجار الصين خدمة وطلبوا منها الذهاب إلى "متحف الحياة المنزلية في NAD" للحصول على كل ما تريده من الأثاث الراقي، ويمكنها أيضاً التحقق من السعر والأناقة معاً ، دعنا نذهب ونرى كيف يمكننا الحصول على أثاث قيم و بسعر مغري!

ومن الجدير بالذكر ، أن مع تغيرات العصر ، تتغير مفاهيم استهلاك الأشخاص ببطء ، وبدأت أنماط الاستهلاك تختلف عن الماضي. حيث يولي المستهلكون المزيد والمزيد من الاهتمام للأثاث المنزلي ، وعلى أساس الاهتمام بالتطبيق العملي ، تصبح الوظيفة الجمالية أيضاً بارزة بشكل متزايد ، وبأمل المزيد من الناس في إظهار موقفهم تجاه الحياة من خلال ارتبادهم للمنزل. حيث في متجر NAD Home Living الذي يعتبر متحف للأثاث و ليس متجرًا عاديًا يمكنك إيجاد جميع أنواع الأثاث ، سواء كنت ترغب في أن يكون أسلوب الديكور كلاسيكيًا أو أوروبيًا أو أمريكيًا أو متوسطيًا أو حديثًا ، فكل ذلك متوفى في هذه الماركة التجارية ، فيمكنك تجربة ذلك لتلبية الاحتياجات الجمالية المختلفة!

بإقتناء منتجات هذه الماركة التجارية .

التوصية الأولى 1: اختيار المواد

تتميز مواد وأثاث هذه الماركة التجارية باللون الطبيعي وتعدد الألوان، وتعتبر الزينة ممتازة ، حيث يتكون الطلاء الخارجي من مواد عالية الجودة صديقة للبيئة ، مما يقلل بدرجة كبيرة من المواد الضارة مثل الفورمالديهايد.

توصية yduS الثانية 2: تغيير النمط

يحتوي أثاث ماركة NAD على مجموعة واسعة من الأساليب والألوان ، ويحتوي على أثاث بسيط بأشكال بسيطة وألوان زاهية ، كما يحتوي على أثاث فاخر بألوان جريئة وجذابة ، وهو أكثر شمولاً في أسلوب التصميم ، وهو طبيعي في المواد ، وعملي ، ومتين ، وناغم. فحسباً أن التصميم أنيق ومساحة عرض الأثاث تجعل المستهلكين قادرين على الإقتناء جيداً .



فالماتدخول منتجات متجر "NAD" فالجميع حتمًا يشعر بالسعادة ويتمتع براحة جسدية بسبب كفاءة المنتجات و جودتها ، فهناك يمكنك أن تحصل على غرف زفاف ذو زخرفة راقية ، وهناك أنماط مختلفة من سمات تجربة المستهلك كما أن التصميم الذي يُعرض فيه المنتجات يشبه المنزل جدًا لذلك يمكنك تخيل الأثاث أثناء تواجده في منزلك كيف سوف يبدو ، مما يجعل الناس يشعرون بالطمأنينة والراحة عند الشراء .

فعند وصولهم إلى المتجر قادهم مندوب المبيعات إلى فتح الأثاث لتصفح جميع المنتجات ، وكانت السيدة تتجول كثيرًا في متجر Sudy، لكن كان شريكها غير قادر جسديًا على التجول ،فانتظرها في ساحة الإنتظار حتي تنتهي من جولتها!

أخبرنا مندوب المبيعات أن مصنع إنتاج NAD Home Li fe Museum يقع في تركيا ، ويغطي نمط المنتج سلسلة المنتجات الأمريكية والحديثة والشمالية والشرق الأوسط وغيرها من المنتجات المنزلية. في عملية تصميم المنتج ، والانتباه إلى التواصل العميق مع المستهلكين ، ويمكن الجمع بين الجودة الجيدة والمعايير الجمالية للمستهلكين المحليين بشكل كامل ؛ بالإضافة إلى ذلك ، اختيار المواد ، يجب أن تكون جميع المنتجات مصقولة بعناية ، و يتحكم شخص في عملية إنتاج المنتجات ، ويمكن أن يصل فحص الجودة إلى المعيار قبل الشحن. و في الوقت الحالي ، تم إنشاء خط الإنتاج في دولة الإمارات العربية المتحدة ، مما وفر الكثير من تكاليف النفقات اللوجستية ، لذلك فهو متفوق على نفس المنتجات في الصناعة من حيث مواد الأثاث والسعر.

بعد الاستماع إلى مقدمة مندوب المبيعات والجمع بين تجربته الخاصة ، قدمت السيدة أسباب التوصية التالية

للشكاوى ، الصفحة الرئيسية لمتجر "NAD"

العنوان: A007 ، الصين ، E007 ، F036 ، H008

هاتف:

+971 56 796 3058

+971 50 992 0923



سجل القصة الصينية عن مشروع "الحزام و الطريق"

الشخصية الأسطورية
- السيدة لي دونغ شيا

و التجارية بين الصين و الوطن العربي ، وكانت أيضاً السيدة لي دونغ شيا تشارك في جميع الأنشطة التي تنظمها إدارة السوق الصيني بإمارة عجمان وتقدم الدعم اللازم دون أي قيود أو شروط ، كما شاركت في الأعمال الخيرية التي نظمها الجمعيات الخيرية ، وأخذ المبادرة لتقديم اللوحات الخاصة بهذه الأعمال الخيرية . فهي حقاً سيدة متطوعة متواضعة تستطيع أن تنشر الثقافة الصينية أينما كانت ، فحقاً هذا النوع من الأشخاص مثيرين للإعجاب بدرجة كبيرة .

و تماشياً مع تنفيذ إستراتيجية مشروع "الحزام و الطريق" في الصين ، فيوجد العديد من القصص الصينية الملهمه و الأسطورية التي تدور حول مشروع "الحزام و الطريق" . فسواء كانت المشروعات و الإنجازات داخل الصين أو خارج حدود الصين ، فنحن الصينيون قادرون علي أن نكون أبطال فصل النجاح في هذه القصة الكبيرة ، فلقد شهدنا التطور السريع للإقتصاد الصيني ، و رأينا جميع الإنجازات واحدة تلو الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة ، حيث من أحدي هذه الإنجازات هي "الطريق البحري" لمشروع الحزام و الطريق . فيجب أن نتحلى بالشجاعة الكافية لتحمل مثل هذه المسؤولية والمهام، وأن نصبح أشخاص قادرين علي الأرتقاء بوطننا إلي الأمام و أن نكون قدوة أمام جميع أنحاء شعوب العالم ، لنجعل القصة الصينية و الثقافة الصينية أفضل ميراث للشعب الصيني .



نجوم ، حيث حاز هذا الفندق علي سمعة طيبة جداً وذلك بسبب جودته و كفاءته العالية .

كما أن السيدة لي دونغ شيا لديها حس فني عالي ومشاعر رقيقة ، فلذلك قامت السيدة لي دونغ شيا ببذل مجهود كبير و وضع الكثير من طاقتها من تلقاء نفسها لإبراز ميراث الثقافة الصينية ، حيث قامت كل عام بتنظيم حدث أو حدثين ثقافيين علي نطاق واسع المستوي . و في عام 2014 شاركت السيدة لي دونغ شيا مع 30 طفل من مختلف الدول في الحدث الخيري المقام للأحتفال بمناسبة "عيد الطفولة" ، وقد حازت علي جائزة شرفية في هذا الحفل الخيري . و في عام 2015 ، قامت بإخراج العمل الفني الذي كان بعنوان (الصين الرائعة) ، وقد حاز هذا العرض الرائع علي إعجاب الجميع . و في الخامس عشر من يناير لعام 2016 ، قامت السيدة لي دونغ شيا أثناء إقامتها بدولة الإمارات العربية المتحدة بإخراج العمل الفني الرائع الذي كان بعنوان (الحب بلا قيود ولا حدود) ، وهذه الأعمال الثقافية الرائعة التي شارك فيها العديد من الفنانين الصينيين قد برزت العديد من التقاليد الثقافية لجمهورية الصين الشعبية ، بالإضافة إلي بلورة مهام مشروع "الحزام و الطريق" ، و في يناير لعام 2017 ، برعاية إدارة السوق الصيني بإمارة عجمان قامت السيدة لي دونغ شيا بإخراج عمل فني آخر بعنوان " الثقافة الصينية من وراء البحار" ، بالإضافة إلي "حب الوطن الأم"---وتم عرضهم في الأمسية العالمية لمهرجان عيد الربيع الصيني للمغتربين الصينيين بدبي ، حيث حضر في هذا المهرجان ما يقرب من ألف صيني في 32 دولة حول العالم ، وكشفت هذه الأعمال الثقافية الفنية جمال الثقافة الصينية وتاريخها الذي يعود تاريخها إلي ما يقرب من 5000 سنة . و في يناير لعام 2018 ، قامت بإخراج العمل الثقافي الفني بعنوان (عصر الشباب الذهبي) الذي عُرض في الأمسية الثالثة لعيد الربيع الذي أحتفل به الصينيون المغتربون في دولة الإمارات العربية المتحدة . حيث أستخدمت في أعمالها الفنية أسلوب بارع في مزج الشعر بالعروض الفنية لتظهر لوحة فنية متكاملة للحاضرين ، وبالتالي جعلت الجمهور يشعر بالسحر اللامتناهي للشعر الصيني . و في يناير لعام 2019 ، قامت أيضاً بإخراج العمل الفني الذي جُهِز من اجل الأحتفال بمهرجان دبي السينمائي الرابع الذي عُرض مسرح بوليوود في دبي ، حيث كان العرض بعنوان (اليالي الربيع المزهرة) . كما أيضاً يمكننا مشاهدة إسهامات السيدة لي دونغ شيا في الأنشطة المتعلقة بالرفاهية العامة ، حيث ساهمت في تقديم أعمال أدبية علي نطاق واسع عُرضت علي منصة مسارح دبي العظيمة .

بالإضافة إلي ذلك ، أبنما توجد الأنشطة الثقافية فتوجد السيدة لي دونغ شيا ، فهي أيضاً لها تأثير إيجابي علي الأنشطة الثقافية . فمنذ عام 2015 ، شارك السوق الصيني في التبادلات الإقتصادية

كانت طبية ماهرة و مميزة في عملها ، بالإضافة إلي حسها الوطني، كما أنها أيضاً مديرة محترفة للمجموعة الهندسية للتجارة الخارجية ، وهي تعتبر واحدة من أوائل رواد الأعمال الصينيين المغتربين الذين أتوا إلى دولة الإمارات العربية المتحدة لبدء أعمال تجارية دولية ، كما انها رئيسة جمعية الكتاب و الخطاطين في دولة الإمارات العربية المتحدة ، المسؤولة بدورها عن نشر الثقافة الصينية لجميع أنحاء الوطن العربي . فهي مجتهدة في عملها لدرجة تفانيها التام فيه كما انها مستعدة بجميع أنواع التضحيات من أجل أعمالها التي تقوم بها ومن أجل المصالح العامة . فهي تعتبر القدوة و المثل الأعلى لنا جميعاً اليوم ، فهي حقاً بطلة عصرنا الحالي ، كما أنها صديقة قديمة في السوق الصيني بإمارة عجمان ، هذه الأسطورة هي السيدة لي دونغ شيا .

السيدة لي دونغ شيا ، ولدت و ترعرعت وسط عائلة تشيد بأهمية العلم ، تتميز بجراتها و أنقتها ، فقد كانت سعيده الحظ في عام 1992 ميلادياً لإرسالها إلي دولة البحرين الشقيقة من قبل وزارة الصحة تحت إطار مشروع التبادل الثقافي الدولي ، كما شغلت منصب رئيسة بعثات التبادل الثقافي ، و في عام 2000 ميلادياً قامت بتأسيس شركة في دبي و الاستقرار هنا ، فيمكننا أن نقول ان لديها عديد من سنوات الخبرة المهنية في دول الشرق الأوسط ، لذلك أستطاعت المضي للأمام بخطى ثابتة ، وأستطاعت تنفيذ الأعمال التجارية بصورة مثالية . حيث صرحت السيدة لي دونغ شيا في تصريح لها قائلة : "أن السبب وراء أختياري لدولة الإمارات العربية المتحدة هو حبي الشديد لهذه الدولة العظيمة و العريقة ، و حبي و أحترامي الشديد لشعبها المتسامح ، فأعطت لي دبي العديد من المشاعر الجيدة ، مثل تحسين الذات ، و أن لا أستسلم أبداً مهما واجهت من صعاب ، وهذا هو ما يتوافق تماماً مع أسلوب حياتي و متطلباتي" .

فهي كامرأة قوية تجرأت علي محاربة حياتها المهنية بكل ما أوتي لها من قوة ، حيث شاركت في عشرات المناقصات الدولية ذات النطاق الواسع ، فعلي سبيل المثال تعاونت مع مجموعة شركات سي تشوان الصينية للطاقة الكهربائية وغيرها من المؤسسات الأخرى ، كما مثلت أربع منصات حفر دولية لحقل بتروك شينتيانج الصينية لعمر حقل يبلغ 4000 متر في الحقول السعودية ، وتعاونت مع شركة مختصة بمشاريع سكك حديد الصين لتنفيذ طريق سريع وإنشاء جسرين كبيرين في المملكة العربية السعودية ؛ كما تعاونت مع مجموعة بان تشوان الصينية للبتروكيماويات لتنفيذ محطات معالجة مياه الصرف الصحي ومشاريع أنابيب المياه في الكويت علي نطاق واسع ؛ وأيضاً تعاونت مع مجموعة بكين العامة لبناء أكثر من 20 مبنى فائق الارتفاع في دولة قطر، بالإضافة إلي بناء فندق ذو فئة الخمس

دائرة التنمية السياحية

بالتعاون مع وزارة الاقتصاد و برنامج السياحة الوطني تشارك دائرة التنمية السياحية في المعرض الترويجي المتنقل في جمهورية روسيا خلال الفترة من ٥١ إلى ٠٢ سبتمبر ١٠٢٠، والذي يقام بتنظيم من وزارة الاقتصاد تحت شعار زوروا الإمارات. اليوم الأول بتاريخ ٦١ سبتمبر ١٠٢٠ في مدينة سانت بيترسبرغ اليوم الثاني بتاريخ ٨١ سبتمبر ١٠٢٠ في مدينة كازان. اليوم الثالث والأخير بتاريخ ٩١ سبتمبر ١٠٢٠ في مدينة موسكو.



منصة حكومة عجمان تستقطب الجمهور بخدمات جديدة في أول أيام "جيتكس".



شهدت منصة حكومة عجمان إطلاق عدد من الخدمات والمشاريع الجديدة وتوقيع اتفاقية تعاون في اليوم الأول من أسبوع جيتكس للتقنية الذي يقام في مركز دبي التجاري العالمي حتى العاشر من أكتوبر الحالي وتشارك فيه 12 دائرة حكومية ضمن المنصة .



إكسبو 2020

شهد متحف عجمان، إقبالاً كبيراً، من الجمهور على الأنشطة والفعاليات الاحتفالية، بمناسبة بدء العد التنازلي لتبقي سنة واحدة، على انطلاق فعاليات إكسبو 2020 دبي .



"الهوية الرقمية"

لجعل حياتك أكثر بساطة وبالتعاون مع دبي الذكية وهيئة أبوظبي الرقمية، أطلقنا "الهوية الرقمية" وهي هوية معتمدة لدى الدوائر والمؤسسات الحكومية المحلية والاتحادية. من خلال تطبيق "الهوية الرقمية"، يمكنك الوصول إلى العديد من الخدمات الإلكترونية والذكية في مختلف القطاعات في الإمارات على هاتفك الذكي.



جايتكس 2019

تُنهي اليوم مشاركتنا بمعرض أسبوع جيتكس 2019 للتكنولوجيا، حيث حفل الأسبوع بإنجازات كبيرة واطلاق مجموعة من الخدمات الرقمية بالإضافة لعقد اجتماعات مع الخبراء والمستثمرين. كما شرفنا بزيارة عدد كم كبار الشخصيات بالدولة ووفود من مختلف أرجاء العالم.

في ختام مشاركتنا في معرض جيتكس 2019، نود ان نشكر جميع شركائنا الإستراتيجيين الذين شاركوا تحت مظلة حكومة عجمان، و كان لهم الدور في جعلها مشاركة متميزة، و نتطلع للقائكم في الفعاليات القادمة.



"الفعالية الوردية"

سُرنا باستضافة "الفعالية الوردية" وذلك في سياق جهودنا الحثيثة لرفع التوعية بسرطان الثدي. بدورنا نشدد على أهمية إجراء الفحوصات كما نتوجه بخالص التحية لمحاربات المرض والناجيات ونتمنى لهن رحلة علاج آمنة وسريعة.



يوما وطنيا سعيدا

المنطقة عجمان الحرة تهني لجميع المستثمرين الصينيين يوماً وطنياً سعيداً!

يوم وطني سعيد لجمهورية الصين



#اليوم_الوطني



إكسبو 2020

يسرنا أن نشهد في الإمارات الاحتفال ببدء العد التنازلي لعام واحد يفصلنا عن معرض إكسبو 2020. في مثل هذا اليوم من العام المقبل ستكون دبي محط أنظار العالم بتنظيمها للفعالية الكبرى. ويسعدنا أن نشارك الدولة فرحتها ببدء العد التنازلي لأكبر معرض في العالم.

في مثل هذا اليوم العام القادم

1

عام واحد يفصلنا



إكسبو 2020
دبي، الإمارات العربية المتحدة
DUBAI UNITED ARAB EMIRATES

#إكسبو_2020



أخبار السفارة و القنصلية

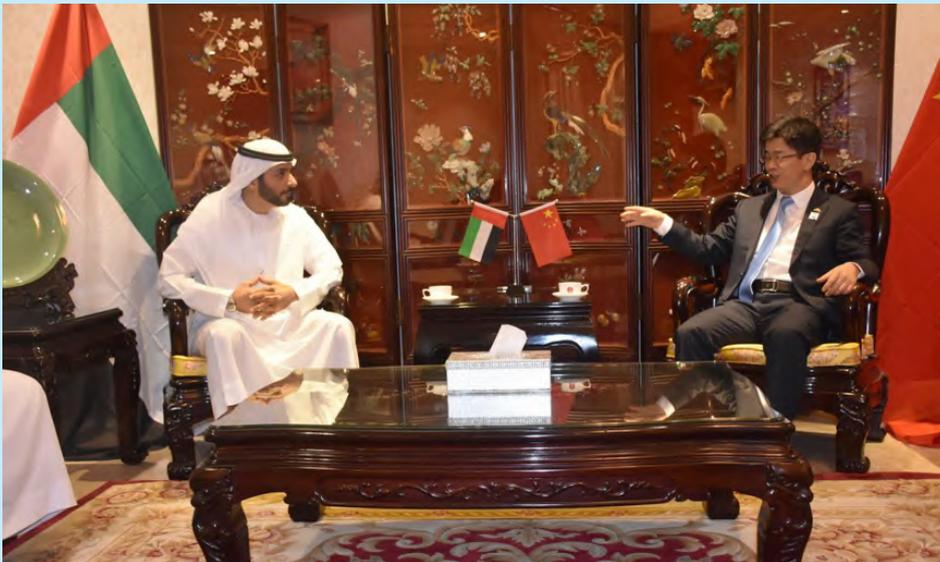
زيارة السيد جو شياو تشوان نائب رئيس مجلس إدارة منتدي بواو الآسيوي لدولة الإمارات العربية المتحدة

في الفترة من 22 إلى 25 أكتوبر لعام 2019 ، تمت دعوة السيد جو شياو تشوان نائب رئيس مجلس إدارة منتدي بواو الآسيوي لزيارة دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك لحضور حفل افتتاح "قمة أبوظبي الثالثة للموارد التكنولوجية" ، ونُشر خطاب رئيسي بعنوان "البحث عن ابتكار موارد التكنولوجيا ، وميزان الوقاية والسيطرة على المخاطر". كما حضر نائب رئيس مجلس الإدارة السيد تشو شياو تشوان "مائدة أبو ظبي المستديرة حول التجارة والاستثمار والتعاون المالي الآسيوي" وحضر المنتدى المغلق لوزارة المالية والتكنولوجيا ، وأجرت مناقشات عميقة مع الضيوف الكرام الذين حضروا من مختلف البلاد .

و خلال زيارته لدولة الإمارات العربية ، التقى نائب رئيس مجلس الإدارة السيد جو شياو تشوان مع وزير الدولة للشؤون المالية السيد تاير ، و ألتقى أيضاً مع وزير الدولة ورئيس مركز التمويل الدولي في أبو ظبي السيد شايع ، وذلك من أجل لتبادل وجهات النظر حول زيادة تعميق التعاون العملي في المجال المالي بين البلدين. كما زار منتزه التعاون العربي الصيني (الإماراتي) . حضر السيد لين يادو الممثل المؤقت لسفارة دولة الإمارات العربية المتحدة أيضاً هذا الحدث .



التقى القنصل العام السيد لي شيوهانغ مع الأمير جمعة



في يوم 23 أكتوبر لعام 2019 ، التقى القنصل العام السيد لي شيوهانغ بكلاً من أمير دبي ، والأمير جمعة آل مكتوم ، و نائب القنصل العام السيد سون شو دونغ ، و السيد جين لي المستشار التجاري.

و قد شكر السيد لي شيوهانغ الأمير جمعة لحضوره حفل استقبال العيد الوطني الذي أقامته القنصلية العامة منذ فترة قريبة ، وأعرب عن تقديره لدور الأمير جمعة الإيجابي في تعزيز تنمية العلاقات الصينية العربية وتعزيز التعاون الاقتصادي والتجاري الصيني العربي ، وأشاد بالإنجازات الإيجابية التي حققتها دبي تحت قيادة السيد الرئيس محمد في السنوات الأخيرة. والنتائج المثمرة التي تحققت بالتعاون مع الصين والإمارا العربية المتحدة في السنوات الأخيرة. و قال السيد لي شيوهانغ إن الرئيس الصيني شي جين بينغ قد قام بزيارة تاريخية للإمارات العربية المتحدة في العام الماضي، وهذه الزيارة قد ساعدت في رفع مستوى العلاقات الصينية العربية إلى شراكة استراتيجية شاملة. ومن الجدير بالذكر أن الجانب الصيني يولي أهمية كبيرة لدي كدور محوري في تعاون مشروع "الحزام والطريق" ، وهو على استعداد مواصلة العمل مع الجانب الإماراتي لزيادة فعاليات التعاون بين الجانبين في إطار "الحزام والطريق" وتنفيذ جميع الإتفاقات الهامة الذي توصل إليه قادة البلدين.

كما أشاد الأمير جمعة بالإنجازات التي تحققت في ظل نطاق تطوير العلاقات الصينية العربية ، والفرصة النادرة

جيانغسو وتشجيانغ وسيتشوان وغيرها من المقاطعات والمدن ، ويأمل في استغلال هذه الزيارة لمناقشة التعاون مع الصين في مجالات التعدين والطب والتعليم والزراعة والطاقة والتكنولوجيا الفائقة. للمساعدة في بناء "الحزام والطريق" وازدهار وتطور البلدين.

قدم السيد لي شو خانج إلي الأمير جمعة كتاب كهديّة تذكارية بعنوان (مناقشات حول حكم الرئيس شي جين بينغ للبلاد)

التي توفرها "مبادرة الحزام والطريق" للتعاون بين البلدين ، ووضح أيضاً إن الصين تعتبر شريك اقتصادي وتجاري مهم لدولة دبي ، وإن قدرات الصين الإقتصادية وسوقها الواسع يعتبروا من العوامل الهامة الجذابة في السوق التجاري لدي. و على الرغم من أنه لم يزر الصين قط ، لكنه قد استثمر بالفعل في العديد من المشاريع التي تم إنشائها في الصين. و في بداية شهر نوفمبر ، سيتم دعوته لزيارة الصين ، وتمثيل دبي في معرض الصين الدولي الثاني للاستيراد ، وزيارة